



Aika 19.05.2025, klo 16:00 - 18:27

Paikka Vihikari 10, 1. krs, nh Kempele 1+2

Käsitellyt asiat

- § 137 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 138 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 139 Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus**
- § 140 Perusopetuksen tuntijaon muutos 1.8.2025**
- § 141 Oppimisen tuen uudistus**
- § 142 Perusopetuksen erityisopettajien nimikemuutokset**
- § 143 Oikaisuvaatimus / Sivistysjohtajan henkilöstöpäätös**
- § 144 Kempeleen asemakaavan muutos / Rautatiealueen tarkistukset / Ehdotusvaiheen vastineiden hyväksyminen**
- § 145 Kempeleen asemakaavan muutos / Rautatiealueen tarkistukset / Asemakaavan hyväksyminen**
- § 146 Lausuntopyyntö / Hailuodon liittymisestä Oulun seudun tieliikenteen toimivalta-alueeseen**
- § 147 Täyttöluvat**
- § 148 Talousarviomuutokset 2025 / Käyttötalous- ja investointiosa**
- § 149 Senioritalon vuokrasopimus / Ollila 1021-2**
- § 150 Yritystontin osan vuokraaminen / Ristisuo 3052-5**
- § 151 Hallintosäännön päivitys 1.6.2025-**
- § 152 Kunnanjohtajan johtajasopimus / tarkistaminen**
- § 153 Valtuustoaloite / Leikkipuistoruokailun kehittäminen / puistoruokailu mahdolliseksi lapsiperheiden lisäksi myös ikääntyneille Kempeleessä**
- § 154 Otto-oikeusasiat**
- § 155 Ilmoitusasiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Antti Ollikainen, puheenjohtaja
Keijo Alahuhtala
Heikki Alakärppä
Tiina Gallén
Janne Halunen
Pirjo Heikkinen
Minna Huusari
Pasi Jarva
Sanna Laine
Johanna Ohukainen

Muut saapuvilla olleet

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, sihteeri
Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj
Tapio Juvani, valtuuston 4. vpj
Juho Leppänen, talousjohtaja, §:t 137-151, poistui 18:21
Tuomas Lohi, kunnanjohtaja
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, §:t 137-151, poistui 18:21
Tuomo Perälä, tekninen johtaja, §:t 137-151, poistui 18:21
Minna-Maaria Sipilä, valtuuston 2. vpj
Ahti Tahkola, valtuuston 1. vpj
Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja
Eemeli Nurmi, §:t 144-145, yleiskaava-arkkitehti, esittelijä, poistui 17:54
Outi Udelius, §:t 143 ja 152, henkilöstöpäällikkö, esittelijä

Poissa

Tuukka Myllymäki, valtuuston 3. vpj
Valtter Tahkola
Virpi Uutela, varhaiskasvatuksen johtaja

Allekirjoitukset

Antti Ollikainen
Puheenjohtaja

Laura Kantomaa
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 21.05.2025 klo 21:38.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



Johanna Ohukainen
Pöytäkirjantarkastaja

Heikki-Pekka Alakärppä
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 22.5.2025.

Hallintojohtaja Laura Kantomaa



§ 137

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä päivää ennen kokousta, ellei erityisistä syistä muuta johdu. Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 2 momentin mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitelimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, elleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimitelin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 138

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kuntalain 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Hallintosäännön 17 luvun 20 §:n 2 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa sekä kaksi varapöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan. Varapöytäkirjantarkastaja tarkastaa pöytäkirjan niiden pykälien osalta, joiden käsittelyssä pöytäkirjantarkastaja on esteellinen tai muusta syystä poistunut kokouksesta.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kokousta seuraavana kolmantena arkipäivänä, ellei erityisistä syistä muuta johdu.

Ehdotus

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 21.5.2025. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 22.5.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon <https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kunnanhallitus>.

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Johanna Ohukainen (varalla Valtter Tahkola) ja Keijo Alahuhtala (varalla Heikki-Pekka Alakärppä).

Päätös

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 21.5.2025. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 22.5.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon <https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kunnanhallitus>.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Johanna Ohukainen (varalla Minna Huusari) ja Heikki-Pekka Alakärppä (varalla Keijo Alahuhtala).



§ 139

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kunnanjohtaja antaa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

- Kunnanjohtaja kertoi valtuustokauden 2025-2029 valiokuntien ja muiden vaikutustoimielimien tehtävistä ja niihin tehtävistä muutoksista ja päivityksistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Palveluvaliokunta, § 40, 13.05.2025
Kunnanhallitus, § 140, 19.05.2025

§ 140

Perusopetuksen tuntijaon muutos 1.8.2025

244Dno-2025-401

Palveluvaliokunta, 13.05.2025, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja, jyri.ulvinen@kempele.fi

Liitteet

1 Perusopetuksen tuntijako 1.8.2025

Valtioneuvosto on antanut 3.6.2024 asetuksen 286/2024 perusopetuslaissa tarkoitetun opetuksen valtakunnallisista tavoitteista ja perusopetuksen tuntijaosta annetun valtioneuvoston asetuksen 6§ muuttamisesta. Asetuksella on lisätty kaksi vuosiviikkotuntia äidinkieli- ja kirjallisuus -oppiaineeseen ja yksi vuosiviikkotunti matematiikkaan.

Tuntijakouudistuksen tavoitteena on tukea perustaitojen eli luku-, kirjoitus- ja laskutaitojen oppimista. Opetussuunnitelman perusteisiin ei lisätä tavoitteita tai sisältöjä äidinkieleen ja kirjallisuuteen eikä matematiikkaan, jolloin käytössä on enemmän aikaa asioiden kunnolla oppimiseen.

Perusopetuksen tuntijakoasetukseen ja perusopetusasetukseen tehdyt muutokset tulevat voimaan 1.8.2025 ja niiden perusteella valtakunnalliseen tuntijakoon lisätään äidinkieli ja kirjallisuus oppiaineeseen 1 vuosiviikkotunti vuosiluokalle 1 tai 2 ja 1 vuosiviikkotunti vuosiluokalle 3, 4, 5 tai 6. Matematiikkaan lisätään 1 vuosiviikkotunti vuosiluokalle 1 tai 2.

Uudistus edellyttää muutoksia opetuksen järjestäjän paikalliseen tuntijakoon. Perusopetukseen lisättävien vuosiviikkotuntien sijoittamisesta tietylle vuosiluokalle päätetään paikallisesti. Paikallisen tuntijaon muuttamisen lisäksi voidaan tehdä muutoksia myös paikallisiin oppiaineiden opetussuunnitelmiin.

Tuntijakoon liittyviä muutoksia on käsitelty koulutyöryhmässä ja rehtorikokouksessa. Kempeleen tuntijaossa on ollut ensimmäisellä ja toisella vuosiluokalla yksi tunti enemmän valtakunnalliseen minimiin verrattuna. Tämän vuoksi on tarpeen lisätä vain yksi tunti nykyiseen tuntijakoon. Kempeleen kunnan perusopetuksen tuntijakoon ehdotetaan tehtävän seuraavat muutokset:

1. Äidinkieli ja kirjallisuus -oppiaineeseen lisätään 1 vuosiviikkotunti vuosiluokalle 1 ja 1 vuosiviikkotunti vuosiluokalle 3.
2. Matematiikasta vähennetään yksi vuosiviikkotunti vuosiluokalta 1.



Valtakunnallisen tuntijaon (Valtioneuvoston asetus 286/2024) mukaisesti vähimmäistuntimäärä vuosiluokilla 1–9 nousee kolmella tunnilla ja on 1.8.2025 alkaen yhteensä 228 vuosiviikotuntia (vvh). Kempeleen perusopetuksen tuntijaossa nykyinen kokonaistuntimäärä on 229 vvh ja esitettyjen muutoksien myötä 230 vvh.

Perusopetuksen 9.-luokan B1-kielen osalta aikaisemman lakimuutoksen myötä siirtymäaika on vielä lukuvuosi 2025-2026. Tämän vuoksi tulevan lukuvuoden kokonaistuntimäärä on kunnallisessa tuntijaossa 231 vvh.

Liitteenä Kempeleen perusopetuksen uusi tuntijako 1.8.2025 alkaen.

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta ohjaa etenemään perusopetuksen tuntijaon muutoksessa 1.8.2025 esitetyllä tavalla.

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 140

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja, jyri.ulvinen@kempele.fi

Liitteet

1 Perusopetuksen tuntijako 1.8.2025

Valtioneuvosto on antanut 3.6.2024 asetuksen 286/2024 perusopetuslaissa tarkoitetun opetuksen valtakunnallisista tavoitteista ja perusopetuksen tuntijaosta annetun valtioneuvoston asetuksen 6§ muuttamisesta. Asetuksella on lisätty kaksi vuosiviikotuntia äidinkieli- ja kirjallisuus -oppiaineeseen ja yksi vuosiviikotunti matematiikkaan.

Tuntijakouudistuksen tavoitteena on tukea perustaitojen eli luku-, kirjoitus- ja laskutaitojen oppimista. Opetussuunnitelman perusteisiin ei lisätä tavoitteita tai sisältöjä äidinkieleen ja kirjallisuuteen eikä matematiikkaan, jolloin käytössä on enemmän aikaa asioiden kunnolla oppimiseen.

Perusopetuksen tuntijakoasetukseen ja perusopetusasetukseen tehdyt muutokset tulevat voimaan 1.8.2025 ja niiden perusteella valtakunnalliseen tuntijakoon lisätään äidinkieli ja kirjallisuus oppiaineeseen 1 vuosiviikotunti vuosiluokalle 1 tai 2 ja 1 vuosiviikotunti vuosiluokalle 3, 4, 5 tai 6. Matematiikkaan lisätään 1 vuosiviikotunti vuosiluokalle 1 tai 2.

Uudistus edellyttää muutoksia opetuksen järjestäjän paikalliseen tuntijakoon. Perusopetukseen lisättävien vuosiviikotuntien sijoittamisesta tietyille vuosiluokalle päätetään paikallisesti. Paikallisen tuntijaon muuttamisen lisäksi voidaan tehdä muutoksia myös paikallisiin oppiaineiden opetussuunnitelmiin. Tuntijakoon liittyviä



muutoksia on käsitelty koulutyöryhmässä ja rehtorikokouksessa. Kempeleen tuntijaossa on ollut ensimmäisellä ja toisella vuosiluokalla yksi tunti enemmän valtakunnalliseen minimiin verrattuna. Tämän vuoksi on tarpeen lisätä vain yksi tunti nykyiseen tuntijakoon. Kempeleen kunnan perusopetuksen tuntijakoon ehdotetaan tehtävän seuraavat muutokset:

1. Äidinkieli ja kirjallisuus -oppiaineeseen lisätään 1 vuosiviikkotunti vuosiluokalle 1 ja 1 vuosiviikkotunti vuosiluokalle 3.
2. Matematiikasta vähennetään yksi vuosiviikkotunti vuosiluokalta 1.

Valtakunnallisen tuntijaon (Valtionneuvoston asetus 286/2024) mukaisesti vähimmäistuntimäärä vuosiluokilla 1–9 nousee kolmella tunnilla ja on 1.8.2025 alkaen yhteensä 228 vuosiviikotuntia (vvh). Kempeleen perusopetuksen tuntijaossa nykyinen kokonaistuntimäärä on 229 vvh ja esitettyjen muutoksien myötä 230 vvh.

Perusopetuksen 9.-luokan B1-kielen osalta aikaisemman lakimuutoksen myötä siirtymäaika on vielä lukuvuosi 2025-2026. Tämän vuoksi tulevan lukuvuoden kokonaistuntimäärä on kunnallisessa tuntijaossa 231 vvh. Liitteenä Kempeleen perusopetuksen uusi tuntijako 1.8.2025 alkaen.

Palveluvaliokunta (13.5.2025):

Palveluvaliokunta ohjaa etenemään perusopetuksen tuntijaon muutoksessa 1.8.2025 esitetyllä tavalla.

Sivistysjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää perusopetuksen tuntijaon muutoksesta 1.8.2025 alkaen palveluvaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy sivistysjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



Palveluvaliokunta, § 41, 13.05.2025
Kunnanhallitus, § 141, 19.05.2025

§ 141

Oppimisen tuen uudistus

244Dno-2025-407

Palveluvaliokunta, 13.05.2025, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja, jyri.ulvinen@kempele.fi

Liitteet

1 Esitys lisäresurssista.pdf

Perusopetuslain muutoksen seurauksena oppimisen tuki uudistuu esi- ja perusopetuksessa. Laki perusopetuslain muuttamisesta (1090/2024) on hyväksytty 30.12.2024 ja lainsäädännön muutos tulee pääosin voimaan 1.8.2025.

Tällä hetkellä käytössä oleva kolmiportainen tuki (yleinen, tehostettu ja erityinen tuki) poistuu ja tilalle tulee malli, joka perustuu ryhmäkohtaisiin tukimuotoihin ja oppilaskohtaisiin tukitoimiin. Jatkossa lapsi tai oppilas saa tukea mahdollisimman varhaisessa vaiheessa omassa opetusryhmässään ja ensisijaisesti ryhmämuotoisena. Oppimisen tuen uudistus vahvistaa lapsen ja oppilaan oikeutta saada varhaista, omassa ryhmässä toteutettavaa tukea, kuten yleistä tukiopetusta, erityisopettajan antamaa opetusta tai opetuskielen tukiopetusta.

Lakiuudistus ja oppimisen tuen uusi toteuttamistapa tarkoittaa toimintakulttuurin muutosta.

Perusopetuslaki 20 b 3 mom mukaan opetuksen järjestäjän on varattava lukuvuosittain opetussuunnitelmaan perustuvassa suunnitelmassa yhteensä vähintään 0,122 opetustuntia koulun oppilasta kohden viikossa yleiseen tukiopetukseen, erityisopettajan antamaan opetukseen muun opetuksen yhteydessä sekä opetuskielen tukiopetukseen. Opetuksen järjestäjä päättää, kuinka resursseja on tarpeen kohdistaa eri tukimuotoihin. Kertoimeen perustuva resursointivelvoite ei koske esiopetusta.

Eduskunta edellyttää, että oppimisen tuen resursointia tulee seurata kunnissa. Tietoa tullaan keräämään opetusryhmien koosta, oppilaskohtaista tukea saavien oppilaiden määristä sekä pienryhmien ja erityisluokkien määrien kehityksestä. Lisäksi tullaan seuraamaan lain toimeenpanoa ja vaikutuksia sekä uudistukseen osoitetun rahoituksen kohdentumista. Myös erityisopettajien ja erityisluokanopettajien saatavuutta tarkastellaan.

Resursoinnin osalta laissa edellytetään ryhmämuotoisten tukitoimien resursointia (tukiopetus, samanaikaisopetus, resurssiopettaja). Liitteessä on kuvattu lisäresurssitarpeen eri vaihtoehtoja. Kohdan A mukaan lain edellyttämä lisäresurssi tarkoittaisi 300 vvh:a. Vaihtoehdossa B ammattijärjestön esittämän laskurin mukaan



Kempeleen tuntitarve olemassa oleva resurssi huomioiden olisi 235 vvh. Kempeleessä oppimisen tuen muutosta valmisteleva työryhmä on tarkastellut ja valmistellut esityksen tuen riittävydestä ja esittää lain uudistuksen toteuttamiseksi vaihtoehdon C mukaan resursoinniksi 158 vvh (liite). Asaia on käsitelty ja hyväksytty opetuksen johtoryhmässä.

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta ohjaa etenemään oppimisen tuen uudistuksen lisäresursoinnissa esitetyllä tavalla.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:

Kokouksessa asiaan esitettiin eriävä mielipide.

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 141

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja, jyri.ulvinen@kempele.fi

Liitteet

1 Esitys lisäresurssista.pdf

Perusopetuslain muutoksen seurauksena oppimisen tuki uudistuu esi- ja perusopetuksessa. Laki perusopetuslain muuttamisesta (1090/2024) on hyväksytty 30.12.2024 ja lainsäädännön muutos tulee pääosin voimaan 1.8.2025.

Tällä hetkellä käytössä oleva kolmiportainen tuki (yleinen, tehostettu ja erityinen tuki) poistuu ja tilalle tulee malli, joka perustuu ryhmäkohtaisiin tukimuotoihin ja oppilaskohtaisiin tukitoimiin. Jatkossa lapsi tai oppilas saa tukea mahdollisimman varhaisessa vaiheessa omassa opetusryhmässään ja ensisijaisesti ryhmämuotoisena. Oppimisen tuen uudistus vahvistaa lapsen ja oppilaan oikeutta saada varhaista, omassa ryhmässä toteutettavaa tukea, kuten yleistä tukiopetusta, erityisopettajan antamaa opetusta tai opetuskielen tukiopetusta.

Lakiuudistus ja oppimisen tuen uusi toteuttamistapa tarkoittaa toimintakulttuurin muutosta.

Perusopetuslaki 20 b 3 mom mukaan opetuksen järjestäjän on varattava lukuvuosittain opetussuunnitelmaan perustuvassa suunnitelmassa yhteensä vähintään 0,122 opetustuntia koulun oppilasta kohden viikossa yleiseen tukiopetukseen, erityisopettajan antamaan opetukseen muun opetuksen yhteydessä sekä opetuskielen tukiopetukseen. Opetuksen järjestäjä päättää, kuinka resursseja on tarpeen kohdistaa eri tukimuotoihin. Kertoimeen perustuva resursointivelvoite ei koske esiopetusta.



Eduskunta edellyttää, että oppimisen tuen resurssointia tulee seurata kunnissa. Tietoa tullaan keräämään opetusryhmien koosta, oppilaskohtaista tukea saavien oppilaiden määrästä sekä pienryhmien ja erityisluokkien määrien kehityksestä. Lisäksi tullaan seuraamaan lain toimeenpanoa ja vaikutuksia sekä uudistukseen osoitetun rahoituksen kohdentumista. Myös erityisopettajien ja erityisluokanopettajien saatavuutta tarkastellaan.

Resursoinnin osalta laissa edellytetään ryhmämuotoisten tukitoimien resurssointia (tukiopetus, samanaikaisopetus, resurssiopettaja). Liitteessä on kuvattu lisäresurssitarpeen eri vaihtoehtoja. Kempeleessä oppimisen tuen muutosta valmisteleva työryhmä on tarkastellut ja valmistellut esityksen tuen riittävydestä ja esittää lain uudistuksen toteuttamiseksi 158 vvh lisäresurssointia (liite). Asia on käsitelty ja hyväksytty opetuksen johtoryhmässä.

Palveluvaliokunta (13.5.2025):

Palveluvaliokunta ohjaa etenemään oppimisen tuen uudistuksen lisäresurssoinnissa esitetyllä tavalla.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset: Kokouksessa asiaan esitettiin eriävä mielipide.

Sivistysjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää oppimisen tuen uudistuksen lisäresurssoinnissa (158 vvh) palveluvaliokunnan ohjauksen mukaisesti. Talousarviomuutokset viedään erikseen valtuuston päätettäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy sivistysjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



Palveluvaliokunta, § 39, 13.05.2025

Kunnanhallitus, § 142, 19.05.2025

§ 142

Perusopetuksen erityisopettajien nimikemuutokset

244Dno-2025-203

Palveluvaliokunta, 13.05.2025, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja, jyri.ulvinen@kempele.fi

Oppimisen ja koulunkäynnin tuen lainsäädäntömuutos astuu voimaan 1.8.2025. Uudistuksessa kolmiportainen tuki poistuu ja tilalle tulee ryhmäkohtaiset tukimuodot ja oppilaskohtaiset tukitoimet.

Lakimuutoksen myötä erityisopetuksen pätevyysvaatimukset tarkentuvat siten, että suurinta osaa oppilaskohtaisista tukitoimista voi antaa vain erityisluokanopettajan virkanimikkeellä. Erityisluokanopettajan nimike antaa joustavammat mahdollisuudet opettaa erilaisia erityisopetuksen järjestelyjä myös pienryhmässä ja erityisluokassa. Tästä syystä esitetään, että Kempeleessä niiden laaja-alaisen erityisopettajien, joilla on erityisluokanopettajan pätevyys, virkanimike muutetaan erityisluokanopettajaksi.

Muutoksella on talousarviovaikutusta kaksi vuosiviikkotuntia/nimikemuutos, koska erityisluokanopettajan opetusvelvollisuus on 22 h/vko ja laaja-alaisen erityisopettajan opetusvelvollisuus on 24 h/vko. Koulut ovat varautuneet tähän muutokseen omassa tuntikehyksessään, joten muutoksella ei ole talousarviovaikutuksia.

Virkanimikemuutoksista on kuultu asianosaisia henkilöitä ja kaikki ovat hyväksyneet esitetyn muutoksen.

Liitteenä lista erityisopettajista, joita nimikemuutos koskee.

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta ohjaa etenemään nimikemuutoksissa 1.8.2025 esitetyllä tavalla.

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 142

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja, jyri.ulvinen@kempele.fi

Oppimisen ja koulunkäynnin tuen lainsäädäntömuutos astuu voimaan 1.8.2025. Uudistuksessa kolmiportainen tuki poistuu ja tilalle tulee ryhmäkohtaiset tukimuodot ja oppilaskohtaiset tukitoimet.



Lakimuutoksen myötä erityisopetuksen pätevyysvaatimukset tarkentuvat siten, että suurinta osaa oppilaskohtaisista tukitoimista voi antaa vain erityisluokanopettajan virkanimikkeellä. Erityisluokanopettajan nimike antaa joustavammat mahdollisuudet opettaa erilaisia erityisopetuksen järjestelyjä myös pienryhmässä ja erityisluokassa. Tästä syystä esitetään, että Kempeleessä niiden laaja-alaisen erityisopettajien, joilla on erityisluokanopettajan pätevyys, virkanimike muutetaan erityisluokanopettajaksi.

Muutoksella on talousarviovaikutusta kaksi vuosiviikkotuntia/nimikemuutos, koska erityisluokanopettajan opetusvelvollisuus on 22 h/vko ja laaja-alaisen erityisopettajan opetusvelvollisuus on 24 h/vko. Koulut ovat varautuneet tähän muutokseen omassa tuntikehyksessään, joten muutoksella ei ole talousarviovaikutuksia.

Virkanimikemuutoksista on kuultu asianosaisia henkilöitä ja kaikki ovat hyväksyneet esitetyn muutoksen. Liitteenä lista erityisopettajista, joita nimikemuutos koskee.

Palveluvaliokunta (13.5.2025):

Palveluvaliokunta ohjaa etenemään nimikemuutoksissa 1.8.2025 esitetyllä tavalla.

Sivistysjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää nimikemuutoksista 1.8.2025 alkaen palveluvaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy sivistysjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



§ 143

Oikaisuvaatimus / Sivistysjohtajan henkilöstöpäätös

244Dno-2025-342

Valmistelija / lisätiedot:

Outi Udelius, henkilöstöpäällikkö, outi.udelius@kempele.fi

Työntekijän oikaisuvaatimus

Työntekijä on toimittanut Kempeleen kunnanhallitukselle oikaisuvaatimuksen, jossa hän on vaatinut irtisanomispäätöksen uudelleen käsittelyä. Työntekijä on oikaisuvaatimuksen perusteissa katsonut, että laiminlyöntiväitteet eivät pidä paikkaansa ja ovat kaikilta osin virheelliset.

Sivistysjohtajan kuuleminen

Päätöksen tehneelle sivistysjohtajalle on varattu tilaisuus tulla kuulluksi oikaisuvaatimuksen takia. Sivistysjohtajalla ei ole ollut lausuttavaa asiassa.

Oikaisuvaatimuksen hylkäämisen perustelut

Saadun selvityksen perusteella työntekijälle on irtisanomispäätöksen perustelujen mukaisesti annettu kirjallinen varoitus 19.6.2024, työntekijää on kuultu työsopimuslain 9 luvun 2 §:n mukaisesti ennen irtisanomispäätöksen tekemistä ja irtisanomispäätös on perusteltu seikkaperäisesti. Asiassa ei ole muutoinkaan ilmennyt menettely- tai muuta virhettä, minkä takia päätös olisi kumottava tai palautettava uudelleen käsiteltäväksi sivistysjohtajalle, joten oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Koska kyse on työsopimuksen irtisanomisesta, irtisanomisperustetta koskeva riita-asia käsitellään ensi asteena yleisessä alioikeudessa, joka on tässä tapauksessa Oulun käräjäoikeus.

Sivistysjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy sivistysjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

asianosainen



Kunnanhallitus, § 4, 15.01.2024

Kunnanhallitus, § 240, 24.06.2024

Elinvoimavaliokunta, § 102, 31.10.2024

Kunnanhallitus, § 337, 12.11.2024

Kunnanhallitus, § 72, 10.03.2025

Kunnanhallitus, § 144, 19.05.2025

§ 144

Kempeleen asemakaavan muutos / Rautatiealueen tarkistukset / Ehdotusvaiheen vastineiden hyväksyminen

244Dno-2024-15

Kunnanhallitus, 15.01.2024, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

1 OAS / Rautatiealueen tarkistukset

Kaavoituskatsauksen 2023 mukaan Kempeleen aseman ympäristön asemakaavatarkistusten käynnistämiseen on ilmennyt tarvetta. Kunnan tavoitteena on kehittää aseman aluetta liikenteen solmukohtana rakentamalla uusia toimintoja ja yhteyksiä aseman itäpuolelle ja yhdistämällä Kaartotie Asemantiehen joukkoliikennealikulun avulla. Liminka-Oulu -kaksoisraiteen ratasuunnitelman laatiminen on vireillä. Ratasuunnitelmaluonnoksissa radan itäpuolelle on suunniteltu rakenteita, joita ei ole yhteensovitettu kunnan omien tarkennusta vailla olevien maankäytön suunnitelmien kanssa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kempeleen aseman kohdalla kaksoisraiteen vaatimat rakenteet ja liikennejärjestelyt sekä melurakenteet radan varressa ratasuunnitelman mukaisesti kunnan suunnitelmiin ja joukkoliikennealikulun toteuttamiseen yhteensovittaen.

Suunnittelualue sijaitsee Keskusta/Asemanseutu, Ristisuo, Riihivainio (101/002,003,005) ja Hakamaa/Hakamaa (103/011) tilasto- ja pienalueilla. Asemakaavan muutos koskee rautatiealuetta, kortteleita 3026, 3007-3008 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita. Kaavamuuotosalueen raja-
aus tarkentuu suunnittelun kuluessa.

Kaavoituspäällikkö:

Ehdotan, että Kempeleen kunta ryhtyy laatimaan asemakaavan muutosta, joka koskee rautatiealuetta sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita, ja että kaavamuu-
toksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoituspäällikön päätösehdotuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja



Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 24.06.2024, § 240

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

1 Ote ratasuunnitelmaluonnoksesta / Lka-OI_Skartta-kmv_739+300-745+100

Ratasuunnitelma

Liminka–Oulu välille on vireillä kaksoisraiteen ratasuunnitteluhanke, johon kuuluu kaksoisraiteen lisäksi tarvittavien taitorakenteiden ja tieyhteyksien suunnittelu. Tilaajana on Väylävirasto, suunnitteluttajana Welado Oy ja vastuusuunnittelijana Sitowise Oy. Suunnitteluhankkeen tavoitteena on mahdollistaa akselipainon nosto 250 kN:iin sekä nopeudennosto 200 km/h. Ratasuunnittelun yhteydessä suunnitellaan toimenpiteet tiedossa oleville tärinäkohteille uudella kaksoisraiteella. Muutokset parantavat rataosan välityskykyä ja henkilö- ja tavaraliikenteen yhteensovittamista sekä mahdollistavat juna- ja liikennemäärien lisäämisen ja matka-aikojen lyhenemisen.

Kaksoisraidesuunnittelun tuloksena on ratalain mukainen hyväksytty ratasuunnitelma. Ratasuunnitelman on perustuttava oikeusvaikutteiseen kaavaan. Ratasuunnitelmassa määritellään ns. rautatiealue, jonka rautatie eri rakenteineen ja toimintoineen tarvitsee. Ratalain mukainen hyväksytty ratasuunnitelma antaa Väylävirastolle oikeuden rautatiealueen haltuunottoon ja ratatoimituksen jälkeen rakentamiseen. Väylävirastolla on oikeus hakea ratatoimitusta, kun ratasuunnitelma on hyväksytty. Ratatoimituksella lunastetaan alueet ja oikeudet sekä määritellään korvaukset.

Kempeleen kunta on kunnanhallituksen päätöksellä 15.1.2024 § 4 käynnistänyt asemakaavaprosessin *244Dno-2024-15 Rautatiealueen tarkistukset* Kempeleen asemakaavassa esitettyjen rautatiealueiden muuttamiseksi ratasuunnitelmassa esitettyjen rautatiealueiden eli lunastusalueiden mukaisiksi. Osa muutoksista osoitetaan vireillä olevan *244Dno-2021-59 Ollakan asuinalueen asemakaavamuutoksessa ja -laajennuksessa*.

Ratasuunnitelmassa esitetään myös rautatiealueen ulkopuolelle rautatiemelua ehkäiseviä meluvalleja ja läjitystä, jotka palvelevat tulevaisuudessa kunnan omaa vasta suunnittelussa olevaa maankäyttöä tai sen edellyttämää meluntorjuntatarvetta.



Lausuntopyyntö

Väylävirasto on kaksoisraidesuunnittelun aikana tarkentanut meluntorjuntaan liittyviä ohjeistuksiaan Limingan ja Oulun väliseen kaksoisraide- ja rataoikaisuprojektissa. Väyläviraston ratalain tulkinnan mukaisesti rataan liittyvää melua torjuvat meluvallit

- tulee sijoittaa asemakaavassa osoitetulle rautatiealueelle tai
- niiden tulee olla kunnan omistamalla maalla ja kohteesta tulee olla hyväksytty puistosuunnitelma tai *muu päätös meluvallin sijoittamiseen kunnan maille*.

Kaksoisraidesuunnittelun yhteydessä Väylävirasto on pyytänyt Kempeleen kuntaa ottamaan kantaa siihen, voiko kaksoisraiteen toteutuksessa syntyviä ylijäämämaita osoittaa ratasuunnitelmassa sijoitettavaksi rautatiealueen ulkopuolelle kunnan omistamille alueille. Tämä lausunto koskee alueita, joiden asemakaavaa ei ehditä muuttaa ennen ratasuunnitelman hyväksymistä.

Läjitysalueet, joita lausunto koskee, Kempeleen kaavoissa

Lausunto koskee liitekartan mukaisia meluvalleja ME39 ja ME40 sekä ylijäämämaiden sijoitusaluetta 11. Kempeleen asemakaavassa kyseiset alueet kuuluvat maa- ja metsätalousalueeseen M, jonne rautatiealuetta ei ole tarve laajentaa nykyisen maankäytön tai sen meluntorjuntatarpeen perusteella.

Kyseessä olevat kohteet ME39 ja ME40 sekä ylijäämämaiden sijoitusalue 11 sisältyvät Kempeleen kunnan kaavoituskatsauksessa 2023 esiteltyyn asemakaavan muutos- ja laajennushankkeeseen numero 10. *Komeetantien ympäristö. Kunta on hankkinut raakamaata alueen kaavoitusta varten Komeetantien ympäristöstä. Kunnalla on tarkoitus vastata yritystonttitarpeeseen ja tutkia alueen osoittamista rakentamiseen Taajaman osayleiskaavan 2040 ja Asemanseudun vision mukaisesti. Kaavahanke on tavoitteena käynnistää syksyllä 2024. Hankkeen käynnistämistä on valmisteltu keväästä 2024 alkaen selvitysten laatimisella.*

Asemakaavoitusta ohjaavassa Taajaman osayleiskaavassa 2040 ratasuunnitelmassa esitetyt sijoitusalueet sijaitsevat monipuolisella työpaikka-alueella (ME40) ja keskustamaisena kehitettävällä alueella (ME39 ja sijoitusalue 11). Aseman ympäristön kehittämissuunnitelmassa Komeetantien ympärille on kaavailtu yrityskortteleita ja alueen eteläosaan asuinkerrostalokortteleita, joita viheralueet maastonmuotoiluineen suojaavat liikennemelulta ja työpaikka-alueiden toiminnoilta.

Kempeleen kunnan lausunto

Kaksoisraiteen toteutuminen tulee lisäämään junien määrää, painoa, pituuksia ja nopeuksia. Ratasuunnitelmassa esitettävät nykyisiä asuinalueita suojaavat taitorakenteet (aidat tms. perustettavat ja rakennettavat rakenteet) ja niihin liittyvät vallit sijoitetaan nykyisille LR-rautatiealueille tai sellaisiksi muutettaville alueille, jotka valtio lunastaa itselleen. Pelkästään nykyistä maankäyttöä suojaava meluntorjunta ei kuitenkaan mahdollista tulevia maankäytön laajentamis- ja tiivistämishankkeita radan varressa. On hyvä, että ratasuunnitelmassa varaudutaan osoittamaan meluntorjuntaa myös tulevaisuuden kehittämisalueita varten.

Kunta suhtautuu myönteisesti kaksoisraiteen toteutuksessa syntyvien puhtaiden maamassojen sijoittamiseen kunnan omistamille maille. Kunta aikoo ottaa omissa



kaavahankkeissaan huomioon ratasuunnitelman esittämät vallit asianmukaisin kaavamerkinnoin. Ratasuunnitelmassa esitetyt sijoitusalueet kuuluvat yleiskaavassa keskustamaisena kehitettävään alueeseen. Vallit ovat muotoilultaan viitteellisiä ja vaativat tarkentamista. Rakentamissuunnitelmissa ja toteutuksessa läjitysalueet on yhteensovitettava kunnan maankäytön suunnitelmiin vallien muotoilun, maisemoinnin, kuivatusten ja kunnossapitovastuiden osalta.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että Kempeleen kunnanhallitus suhtautuu myönteisesti Liminka-Oulu - kaksoisraiteen ratasuunnitelmassa osoitettujen vallien sijoittamiseen Kempeleen kunnan omistamille maille. Vallien tulee sopeutua ympäristöön ja niiden toteuttamisen edellytyksenä ovat toteutusajankohdan kaavatilanteeseen ja lainsäädäntöön perustuvat tarvittavat luvat ja tarkennetut toteutussuunnitelmat, joissa on tutkittu myös läjitysten jatkotyöstötarve ja -mahdollisuudet. Lopulliset suunnitelmat on hyväksyttävä kunnassa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 31.10.2024, § 102

Valmistelijat / lisätiedot:

Eemeli Nurmi, eemeli.nurmi@kempele.fi

Oheismateriaali

1 Rautatiealueen tarkistukset / alustava asemakaavaluonnos 24.10.2024

244Dno-2024-15, Kempeleen asemakaavan muutos, Rautatiealueen tarkistukset / Alustava kaavaluonnos

Kempeleen kunnanhallitus on päätöksellään 15.1.2024 § 4 käynnistänyt asemakaavanmuutoksen rautatiealueiden tarkistamiseksi Liminka-Oulu - kaksoisraiteen ratasuunnitelman mukaiseksi. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kempeleen alueella kaksoisraiteen vaatimat rakenteet ja liikennejärjestelyt sekä melurakenteet radan varressa ratasuunnitelman mukaisesti kunnan suunnitelmiin ja Asemantien joukkoliikennealikulun toteuttamiseen yhteensovittaen.

Valiokunnalle esitellään vireilletulovaiheessa saatua palautetta, kaavaratkaisun perusteena olevia suunnitelmia sekä alustavaa asemakaavaluonnosta.



Kaavamuutosalueen raja-
us on tarkentunut vireilletulovaiheen jälkeen. Valiokunnalta
pyydetään ohjausta kaavaluonnoksessa ja kaavamuutoksen jatkosuunnittelussa
huomioon otettavaksi.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (31.10.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että alustavan kaavaluonnoksen pohjalta voitaisiin edetä,
mutta ei muutettaisi meijerin korttelin kaavamerkintää.

Kunnanhallitus, 12.11.2024, § 337

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

- 1 Rautatiealueen tarkistukset, kaavaluonnos 7.11.2024
- 2 Rautatiealueen tarkistukset, OAS 7.11.2024
- 3 Rautatiealueen tarkistukset selostusluonnos 7.11.2024
- 4 Rautatiealueen tarkistukset kumoutuva kaava
- 5 Rautatiealueen tarkistukset ote rekisterikartasta

Rautatiealueita koskevan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma
oli julkisesti nähtävillä 24.1.- 23.2.2024. Nähtävilläolon aikana saapui 7 lausuntoa ja 1
mielipide. Lausuntoja saatiin seuraavilta viranomaisilta: Kempeleen Vesihuolto Oy,
Oulun Seudun Sähkö Oy, Oulun seudun ympäristötoimi, Telia Finland Oyj, DNA Tower
Finland Oy, Pohjois-Pohjanmaan museo arkeologisen kulttuuriperinnön osalta sekä
Pelastuslaitos.

Verkostotoimijoiden lausunnot koskivat olemassa olevia verkostoja, verkostojen
muutos- tai laajentamistarpeita ja niiden siirtotarpeiden huomioimista sekä
suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsevan teleaseman/maston sijainnin tarkastelua
ja mahdollista siirtoa. Oulun seudun ympäristötoimi edellytti meluselvitysten
täydentämistä sekä happamien sulfaattimaiden ja pohjavesialueen huomioimista.
Osallisen mielipide koski rautatien varren ja laajemmin Ristisuon alueen luonto- ja
virkistysarvoja sekä rautatieaseman ympäristön kulttuurihistoria-arvoja.

Viranomaislausuntojen perusteella on laadittu yhteismeluselvitys, jossa on huomioitu
rautatiemelman lisäksi tieliikennemelu ja uusi joukkoliikennealikulku. Alueelle on
valmistunut luontoselvitys, lisäksi hulevesiselvitys ja rakennettavuus- ja
sulfaattimaaselvitys ovat vireillä. Museolta on pyydetty lausunnot selvitystarpeista
rautatiealueen rakennusten ja muinaismuistokohteen osalta.

Kaavaluonnoksen pohjana ovat olleet Liminka-Oulu kaksoisraidehankkeen
ratasuunnitelman lisäksi Asemantie-Kaartotie joukkoliikennealikulun yleissuunnitelma



sekä Kempeleen aseman ympäristön kehittämissuunnitelma. Asemakaavaluonnoksen rautatie- ja liikennealueet on osoitettu näiden suunnitelmien perusteella. Rautatiekäytöstä poistuville alueille on osoitettu uusi käyttötarkoitus.

Kaavalla muodostuu Kempeleen rautatieaseman ympäristöön uusi palvelurakennusten tontti, joka liittyy osaksi kortteliä 2008. Suojelumerkintöjä tarkistetaan rautatieaseman ympäristössä. Teollisuusrakennusten kortteliin 3026 ja rautatiealueeseen kuuluvaa aluetta muuttuu katu- ja suojaviheralueiksi. Rautatien itäpuolelle syntyy muutosten vuoksi uusi katu. Kaartotien, rautatien ja Suotien risteyksen väliin jäävä osa muuttuu joukkoliikennekaduksi sekä kävely- ja pyörätieksi. Riihivainiolla rautatien itäpuolella lähivirkistysaluetta muuttuu rautatiealueeksi ja suojaviheralueeksi. Hakamaalla rautatien länsipuolella lähivirkistysaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta muuttuu rautatiealueeksi ja suojaviheralueeksi.

Muutokset on esitetty luonnosvaiheen aineistossa. Kokouksen liitteenä ovat kaavaluonnos, kaavaselostusluonnos sekä päivitetty OAS.

Suunnittelualue sijoittuu seuraaville tilasto/pienalueille: Keskusta/Asemanseutu, Ristisuo, Riihivainio, Ollakka (101/002, 003, 005, 006) ja Hakamaa/Hakamaa (103/011) sekä Väärälänperä/Väärälänperä (210/024). Suunnittelualueen koko on 298,1 ha. Kaavamuutosalueen raja-alue on laajentunut vireilletulovaiheen jälkeen.

Asemakaavan muutos koskee Kempeleen asemakaavan kortteliä 3026, korttelin 3028 tonttia 1, kortteliä 5000 ja niihin liittyviä katu- viheralueita. Lisäksi muutos koskee rautatiealuetta ja sen läheisyyteen sijoittuvia puisto-, lähivirkistys-, suojaviher- sekä maa- ja metsätalousalueita. Asemakaava muuttaa kortteleita 2008, 3026, 3028 ja niihin liittyviä katu ja viheralueita.

Elinvoimavaliokunta (31.10.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että alustavan kaavaluonnoksen pohjalta voitaisiin edetä, mutta ei muutettaisi meijerin korttelin kaavamerkintää.

Kaavoituspäällikkö:

Ehdotan, että rautatiealueen tarkistuksia koskeva Kempeleen asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen aineisto asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoituspäällikön ehdotuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

- 1 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 2. Ote rekisterikartasta 5.3.2025
- 2 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 4. Kaavaehdotuskartta 5.3.2025
- 3 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 5. Kumoutuva kaava 5.3.2025
- 4 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 3. OAS, ehdotusvaiheen päivitys 5.3.2025
- 5 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 6. Luonnosvaiheen palautteet ja vastineet 5.3.2025

Rautatiealueen tarkistuksia koskeva kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä 20.11. - 20.12.2024. Kuulemisaikana pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta. Aineistosta saapui kymmenen (10) viranomaislausuntoa ja yksi (1) osallisen mielipide. Viranomaislausuntoja antoivat seuraavat viranomaiset: Dna Tower Finland Oy, Kempeleen Vesihuolto Oy, Oulun seudun liikenne, Pohjois-Pohjanmaan Pelastuslaitos, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan museo arkeologisen kulttuuriperinnön ja rakennetun kulttuuriympäristön osalta, Suomen Erillisverkot Oy, Telia Finland Oyj sekä Väylävirasto. Lisäksi Oulun seudun Ympäristötoimi ilmoitti, että ei anna lausuntoa kaavahankkeeseen.

Viranomaispalaute koski mastotarvetta, nykyisten verkostojen ja ratasuunnittelusta johtuvien johdonsiirtotarpeiden huomioimista kaavassa, rautatien suoja-alueen ja radan kuivatusrakenteiden ottamista huomioon maankäytössä ja hulevesien hallinnassa, luontoselvitysten toteutusta ja raportointia sekä tarkennustarpeita selostuksen lähtötietokuvauksiin, vaikutustenarviointeihin, pohjavesimääräyksiin, happamien sulfaattimaiden käsittelyyn, läjitysalueen perusteluihin ja melumerkintöihin.

Mielipiteessä nostettiin esiin kaavamuutosalueen ja sen ulkopuolisen alueen luonto- ja viheralueisiin sekä luonto- ja taustaselvityksiin liittyviä huomioita.

Luonnosvaiheen palaute niihin ehdotettuine vastineineen ovat kokouksen liitteenä ja tullaan liittämään lopullisen kaavaselostuksen liitteeksi 6.

Viranomaislausuntojen ja kuntalaispalautteen perusteella ehdotusvaiheen kaavakarttaan on täydennetty eritasoristeysten, johtovarausalueiden, mastovarauksen, ajoyhteyksien, meluntorjuntarakenteiden, rautatien suoja-alueen, happamien sulfaattimaiden, pohjavesialueen sekä ohjeellista maanlajitysaluetta koskevia merkintöjä ja määräyksiä. Lisäksi selostukseen on täydennetty suunnittelutilannetta, lähtökohtia, asemakaavan kuvausta ja kaavan vaikutusten arviointia koskevia lukuja.

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen Liminka-Oulu -ratasuunnitelmasta on ollut julkinen nähtävilläolo 17.12.2024 - 16.01.2025 välisen ajan sekä viranomaiskuuleminen 28.2.2025 asti. Ehdotusvaiheen aineistoon on valmistunut Komeetantien ympäristöä koskeva rakennettavuus- ja sulfaattimaaselvitys 20.12.2024. Myös kaavahanketta koskeva luontoselvitys on päivitetty 27.2.2025 raportoinnin ja kuvaviitteiden osalta.



Kokouksen liitteenä ovat 5.3.2025 päivätyt ehdotusvaiheen asemakaavakartta, luonnosvaiheen palaute ja niihin laaditut vastineet, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, otteet voimassa olevasta asemakaavasta ja rekisterikartasta sekä kaavaselostusehdotus.

Suunnittelualue sijaitsee Kempeleen tilasto- ja pienalueilla Keskusta/Asemanseutu, Ristisuo, Riihivainio, Ollakka (101/002, 003, 005, 006), Hakamaa/Hakamaa (103/011), Väärälänperä/ Väärälänperä (210/024). Suunnittelualueen koko on noin 302,2 ha.

Asemakaavan muutos koskee Kempeleen asemakaavan kortteleita 2008, 2014, 3026, korttelia 5000 ja niihin liittyviä katu- viheralueita. Lisäksi muutos koskee rautatiealuetta ja sen läheisyyteen sijoittuvia puisto-, lähivirkistys-, suojaviher- sekä maa- ja metsätalousalueita. Asemakaava muuttaa kortteleita 2008, 2014, 3026 ja niihin liittyviä katu ja viheralueita sekä rautatiealueeseen liittyviä maa-, metsätalous- ja viheralueita.

Kaavoituspäällikkö:

Ehdotan, että rautatiealueita koskevaan luonnosvaiheen palautteeseen laaditut vastineet hyväksytään ja kaavahanketta koskeva Kempeleen asemakaavan muutos asetetaan nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoituspäällikön ehdotuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 144

Valmistelija / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

1 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 7. Ehdotusvaiheen palautteet ja vastineet

Rautatiealueen tarkistuksia koskeva kaavaehdotusaineisto on ollut nähtävillä 19.3. - 22.4.2025. Kuulemisaikana pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja osallisilla oli mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta.

Aineistosta saapui viisi (5) viranomaislausuntoa seuraavilta viranomaisilta: Dna Tower Finland Oy, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan museo, rakennetun kulttuuriympäristön osalta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos ja Suomen Erillisverkot



Oy. Lisäksi Oulun seudun liikenne ja Kempeleen Vesihuolto ilmoittivat, etteivät anna lausuntoa kaavaehdotusvaiheessa. Väylävirastolta saapui lausunto kuulemisajan ulkopuolella, minkä vuoksi siihen ei laadita vastinetta, mutta lausunnon sisältö otetaan huomioon jatkosuunnittelussa.

Viranomaislausuntojen perusteella kaava-aineistoon on tehty pieniä tarkennuksia. Ehdotusvaiheen palaute niihin ehdotettuine vastineineen on kokouksen liitteenä ja asiakirja tullaan liittämään lopullisen kaavaselostuksen liitteeksi 7.

Kaavoituspäällikkö:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy laaditut vastineet rautatiealueita koskevan Kempeleen asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen palautteeseen.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoituspäällikön ehdotuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Ehdotusvaiheessa lausunnon jättäneet viranomaiset, kaavoitus



Kunnanhallitus, § 4, 15.01.2024
Kunnanhallitus, § 240, 24.06.2024
Elinvoimavaliokunta, § 102, 31.10.2024
Kunnanhallitus, § 337, 12.11.2024
Kunnanhallitus, § 72, 10.03.2025
Kunnanhallitus, § 145, 19.05.2025

§ 145

Kempeleen asemakaavan muutos / Rautatiealueen tarkistukset / Asemakaavan hyväksyminen

244Dno-2024-15

Kunnanhallitus, 15.01.2024, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

1 OAS / Rautatiealueen tarkistukset

Kaavoituskatsauksen 2023 mukaan Kempeleen aseman ympäristön asemakaavatarkistusten käynnistämiseen on ilmennyt tarvetta. Kunnan tavoitteena on kehittää aseman aluetta liikenteen solmukohtana rakentamalla uusia toimintoja ja yhteyksiä aseman itäpuolelle ja yhdistämällä Kaartotie Asemantiehen joukkoliikennealikulun avulla. Liminka-Oulu -kaksoisraiteen ratasuunnitelman laatiminen on vireillä. Ratasuunnitelmaluonnoksissa radan itäpuolelle on suunniteltu rakenteita, joita ei ole yhteensovitettu kunnan omien tarkennusta vailla olevien maankäytön suunnitelmien kanssa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kempeleen aseman kohdalla kaksoisraiteen vaatimat rakenteet ja liikennejärjestelyt sekä melurakenteet radan varressa ratasuunnitelman mukaisesti kunnan suunnitelmiin ja joukkoliikennealikulun toteuttamiseen yhteensovittaen.

Suunnittelualue sijaitsee Keskusta/Asemanseutu, Ristisuo, Riihivainio (101/002,003,005) ja Hakamaa/Hakamaa (103/011) tilasto- ja pienalueilla. Asemakaavan muutos koskee rautatiealuetta, kortteleita 3026, 3007-3008 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita. Kaavamuuotosalueen rajausta tarkentuu suunnittelun kuluessa.

Kaavoituspäällikkö:

Ehdotan, että Kempeleen kunta ryhtyy laatimaan asemakaavan muutosta, joka koskee rautatiealuetta sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita, ja että kaavamuuoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoituspäällikön päätösehdotuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja



Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 24.06.2024, § 240

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

1 Ote ratasuunnitelmaluonnoksesta / Lka-OI_Skartta-kmv_739+300-745+100

Ratasuunnitelma

Liminka–Oulu välille on vireillä kaksoisraiteen ratasuunnitteluhanke, johon kuuluu kaksoisraiteen lisäksi tarvittavien taitorakenteiden ja tieyhteyksien suunnittelu. Tilaajana on Väylävirasto, suunnitteluttajana Welado Oy ja vastuusuunnittelijana Sitowise Oy. Suunnitteluhankkeen tavoitteena on mahdollistaa akselipainon nosto 250 kN:iin sekä nopeudennosto 200 km/h. Ratasuunnittelun yhteydessä suunnitellaan toimenpiteet tiedossa oleville tärinäkohteille uudella kaksoisraiteella. Muutokset parantavat rataosan välityskykyä ja henkilö- ja tavaraliikenteen yhteensovittamista sekä mahdollistavat juna- ja liikennemäärien lisäämisen ja matka-aikojen lyhenemisen.

Kaksoisraidesuunnittelun tuloksena on ratalain mukainen hyväksytty ratasuunnitelma. Ratasuunnitelman on perustuttava oikeusvaikutteiseen kaavaan. Ratasuunnitelmassa määritellään ns. rautatiealue, jonka rautatie eri rakenteineen ja toimintoineen tarvitsee. Ratalain mukainen hyväksytty ratasuunnitelma antaa Väylävirastolle oikeuden rautatiealueen haltuunottoon ja ratatoimituksen jälkeen rakentamiseen. Väylävirastolla on oikeus hakea ratatoimitusta, kun ratasuunnitelma on hyväksytty. Ratatoimituksella lunastetaan alueet ja oikeudet sekä määritellään korvaukset.

Kempeleen kunta on kunnanhallituksen päätöksellä 15.1.2024 § 4 käynnistänyt asemakaavaprosessin *244Dno-2024-15 Rautatiealueen tarkistukset* Kempeleen asemakaavassa esitettyjen rautatiealueiden muuttamiseksi ratasuunnitelmassa esitettyjen rautatiealueiden eli lunastusalueiden mukaisiksi. Osa muutoksista osoitetaan vireillä olevan *244Dno-2021-59 Ollakan asuinalueen asemakaavamuutoksessa ja -laajennuksessa*.

Ratasuunnitelmassa esitetään myös rautatiealueen ulkopuolelle rautatiemelua ehkäiseviä meluvalleja ja läjitystä, jotka palvelevat tulevaisuudessa kunnan omaa vasta suunnittelussa olevaa maankäyttöä tai sen edellyttämää meluntorjuntatarvetta.



Lausuntopyyntö

Väylävirasto on kaksoisraidesuunnittelun aikana tarkentanut meluntorjuntaan liittyviä ohjeistuksiaan Limingan ja Oulun väliseen kaksoisraide- ja rataoikaisuprojektissa. Väyläviraston ratalain tulkinnan mukaisesti rataan liittyvää melua torjuvat meluvallit

- tulee sijoittaa asemakaavassa osoitetulle rautatiealueelle tai
- niiden tulee olla kunnan omistamalla maalla ja kohteesta tulee olla hyväksytty puistosuunnitelma tai *muu päätös meluvallin sijoittamiseen kunnan maille*.

Kaksoisraidesuunnittelun yhteydessä Väylävirasto on pyytänyt Kempeleen kuntaa ottamaan kantaa siihen, voiko kaksoisraiteen toteutuksessa syntyviä ylijäämämaita osoittaa ratasuunnitelmassa sijoitettavaksi rautatiealueen ulkopuolelle kunnan omistamille alueille. Tämä lausunto koskee alueita, joiden asemakaavaa ei ehditä muuttaa ennen ratasuunnitelman hyväksymistä.

Läjitysalueet, joita lausunto koskee, Kempeleen kaavoissa

Lausunto koskee liitekartan mukaisia meluvalleja ME39 ja ME40 sekä ylijäämämaiden sijoitusaluetta 11. Kempeleen asemakaavassa kyseiset alueet kuuluvat maa- ja metsätalousalueeseen M, jonne rautatiealuetta ei ole tarve laajentaa nykyisen maankäytön tai sen meluntorjuntatarpeen perusteella.

Kyseessä olevat kohteet ME39 ja ME40 sekä ylijäämämaiden sijoitusalue 11 sisältyvät Kempeleen kunnan kaavoituskatsauksessa 2023 esiteltyyn asemakaavan muutos- ja laajennushankkeeseen numero 10. *Komeetantien ympäristö. Kunta on hankkinut raakamaata alueen kaavoitusta varten Komeetantien ympäristöstä. Kunnalla on tarkoitus vastata yritystonttitarpeeseen ja tutkia alueen osoittamista rakentamiseen Taajaman osayleiskaavan 2040 ja Asemanseudun vision mukaisesti. Kaavahanke on tavoitteena käynnistää syksyllä 2024. Hankkeen käynnistämistä on valmisteltu keväästä 2024 alkaen selvitysten laatimisella.*

Asemakaavoitusta ohjaavassa Taajaman osayleiskaavassa 2040 ratasuunnitelmassa esitetyt sijoitusalueet sijaitsevat monipuolisella työpaikka-alueella (ME40) ja keskustamaisena kehitettävällä alueella (ME39 ja sijoitusalue 11). Aseman ympäristön kehittämissuunnitelmassa Komeetantien ympärille on kaavailtu yrityskortteleita ja alueen eteläosaan asuinkerrostalokortteleita, joita viheralueet maastonmuotoiluineen suojaavat liikennemelulta ja työpaikka-alueiden toiminnoilta.

Kempeleen kunnan lausunto

Kaksoisraiteen toteutuminen tulee lisäämään junien määrää, painoa, pituuksia ja nopeuksia. Ratasuunnitelmassa esitettävät nykyisiä asuinalueita suojaavat taitorakenteet (aidat tms. perustettavat ja rakennettavat rakenteet) ja niihin liittyvät vallit sijoitetaan nykyisille LR-rautatiealueille tai sellaisiksi muutettaville alueille, jotka valtio lunastaa itselleen. Pelkästään nykyistä maankäyttöä suojaava meluntorjunta ei kuitenkaan mahdollista tulevia maankäytön laajentamis- ja tiivistämishankkeita radan varressa. On hyvä, että ratasuunnitelmassa varaudutaan osoittamaan meluntorjuntaa myös tulevaisuuden kehittämisalueita varten.

Kunta suhtautuu myönteisesti kaksoisraiteen toteutuksessa syntyvien puhtaiden maamassojen sijoittamiseen kunnan omistamille maille. Kunta aikoo ottaa omissa



kaavahankkeissaan huomioon ratasuunnitelman esittämät vallit asianmukaisin kaavamerkinnoin. Ratasuunnitelmassa esitetyt sijoitusalueet kuuluvat yleiskaavassa keskustamaisena kehitettävään alueeseen. Vallit ovat muotoilultaan viitteellisiä ja vaativat tarkentamista. Rakentamissuunnitelmissa ja toteutuksessa läjitysalueet on yhteensovitettava kunnan maankäytön suunnitelmiin vallien muotoilun, maisemoinnin, kuivatusten ja kunnossapitovastuiden osalta.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että Kempeleen kunnanhallitus suhtautuu myönteisesti Liminka-Oulu - kaksoisraiteen ratasuunnitelmassa osoitettujen vallien sijoittamiseen Kempeleen kunnan omistamille maille. Vallien tulee sopeutua ympäristöön ja niiden toteuttamisen edellytyksenä ovat toteutusajankohdan kaavatilanteeseen ja lainsäädäntöön perustuvat tarvittavat luvat ja tarkennetut toteutussuunnitelmat, joissa on tutkittu myös läjitysten jatkotyöstötarve ja -mahdollisuudet. Lopulliset suunnitelmat on hyväksyttävä kunnassa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 31.10.2024, § 102

Valmistelijat / lisätiedot:

Eemeli Nurmi, eemeli.nurmi@kempele.fi

Oheismateriaali

1 Rautatiealueen tarkistukset / alustava asemakaavaluonnos 24.10.2024

244Dno-2024-15, Kempeleen asemakaavan muutos, Rautatiealueen tarkistukset / Alustava kaavaluonnos

Kempeleen kunnanhallitus on päätöksellään 15.1.2024 § 4 käynnistänyt asemakaavanmuutoksen rautatiealueiden tarkistamiseksi Liminka-Oulu - kaksoisraiteen ratasuunnitelman mukaiseksi. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kempeleen alueella kaksoisraiteen vaatimat rakenteet ja liikennejärjestelyt sekä melurakenteet radan varressa ratasuunnitelman mukaisesti kunnan suunnitelmiin ja Asemantien joukkoliikennealikulun toteuttamiseen yhteensovittaen.

Valiokunnalle esitellään vireilletulovaiheessa saatua palautetta, kaavaratkaisun perusteena olevia suunnitelmia sekä alustavaa asemakaavaluonnosta.



Kaavamuutosalueen raja-
us on tarkentunut vireilletulovaiheen jälkeen. Valiokunnalta
pyydetään ohjausta kaavaluonnoksessa ja kaavamuutoksen jatkosuunnittelussa
huomioon otettavaksi.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (31.10.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että alustavan kaavaluonnoksen pohjalta voitaisiin edetä,
mutta ei muutettaisi meijerin korttelin kaavamerkintää.

Kunnanhallitus, 12.11.2024, § 337

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

- 1 Rautatiealueen tarkistukset, kaavaluonnos 7.11.2024
- 2 Rautatiealueen tarkistukset, OAS 7.11.2024
- 3 Rautatiealueen tarkistukset selostusluonnos 7.11.2024
- 4 Rautatiealueen tarkistukset kumoutuva kaava
- 5 Rautatiealueen tarkistukset ote rekisterikartasta

Rautatiealueita koskevan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma
oli julkisesti nähtävillä 24.1.- 23.2.2024. Nähtävilläolon aikana saapui 7 lausuntoa ja 1
mielipide. Lausuntoja saatiin seuraavilta viranomaisilta: Kempeleen Vesihuolto Oy,
Oulun Seudun Sähkö Oy, Oulun seudun ympäristötoimi, Telia Finland Oyj, DNA Tower
Finland Oy, Pohjois-Pohjanmaan museo arkeologisen kulttuuriperinnön osalta sekä
Pelastuslaitos.

Verkostotoimijoiden lausunnot koskivat olemassa olevia verkostoja, verkostojen
muutos- tai laajentamistarpeita ja niiden siirtotarpeiden huomioimista sekä
suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsevan teleaseman/maston sijainnin tarkastelua
ja mahdollista siirtoa. Oulun seudun ympäristötoimi edellytti meluselvitysten
täydentämistä sekä happamien sulfaattimaiden ja pohjavesialueen huomioimista.
Osallisen mielipide koski rautatien varren ja laajemmin Ristisuon alueen luonto- ja
virkistysarvoja sekä rautatieaseman ympäristön kulttuurihistoria-arvoja.

Viranomaislausuntojen perusteella on laadittu yhteismeluselvitys, jossa on huomioitu
rautatiemelon lisäksi tieliikennemelu ja uusi joukkoliikennealikulku. Alueelle on
valmistunut luontoselvitys, lisäksi hulevesiselvitys ja rakennettavuus- ja
sulfaattimaaselvitys ovat vireillä. Museolta on pyydetty lausunnot selvitystarpeista
rautatiealueen rakennusten ja muinaismuistokohteen osalta.

Kaavaluonnoksen pohjana ovat olleet Liminka-Oulu kaksoisraidehankkeen
ratasuunnitelman lisäksi Asemantie-Kaartotie joukkoliikennealikulun yleissuunnitelma



sekä Kempeleen aseman ympäristön kehittämissuunnitelma. Asemakaavaluonnoksen rautatie- ja liikennealueet on osoitettu näiden suunnitelmien perusteella. Rautatiekäytöstä poistuville alueille on osoitettu uusi käyttötarkoitus.

Kaavalla muodostuu Kempeleen rautatieaseman ympäristöön uusi palvelurakennusten tontti, joka liittyy osaksi korttelia 2008. Suojelumerkintöjä tarkistetaan rautatieaseman ympäristössä. Teollisuusrakennusten kortteliin 3026 ja rautatiealueeseen kuuluvaa aluetta muuttuu katu- ja suojaviheralueiksi. Rautatien itäpuolelle syntyy muutosten vuoksi uusi katu. Kaartotien, rautatien ja Suotien risteyksen väliin jäävä osa muuttuu joukkoliikennekaduksi sekä kävely- ja pyörätieksi. Riihivainiolla rautatien itäpuolella lähivirkistysaluetta muuttuu rautatiealueeksi ja suojaviheralueeksi. Hakamaalla rautatien länsipuolella lähivirkistysaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta muuttuu rautatiealueeksi ja suojaviheralueeksi.

Muutokset on esitetty luonnosvaiheen aineistossa. Kokouksen liitteenä ovat kaavaluonnos, kaavaselostusluonnos sekä päivitetty OAS.

Suunnittelualue sijoittuu seuraaville tilasto/pienalueille: Keskusta/Asemanseutu, Ristisuo, Riihivainio, Ollakka (101/002, 003, 005, 006) ja Hakamaa/Hakamaa (103/011) sekä Väärälänperä/Väärälänperä (210/024). Suunnittelualueen koko on 298,1 ha. Kaavamuutosalueen raja-alue on laajentunut vireilletulovaiheen jälkeen.

Asemakaavan muutos koskee Kempeleen asemakaavan korttelia 3026, korttelin 3028 tonttia 1, korttelia 5000 ja niihin liittyviä katu- viheralueita. Lisäksi muutos koskee rautatiealuetta ja sen läheisyyteen sijoittuvia puisto-, lähivirkistys-, suojaviher- sekä maa- ja metsätalousalueita. Asemakaava muuttaa kortteleita 2008, 3026, 3028 ja niihin liittyviä katu ja viheralueita.

Elinvoimavaliokunta (31.10.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että alustavan kaavaluonnoksen pohjalta voitaisiin edetä, mutta ei muutettaisi meijerin korttelin kaavamerkintää.

Kaavoituspäällikkö:

Ehdotan, että rautatiealueen tarkistuksia koskeva Kempeleen asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen aineisto asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoituspäällikön ehdotuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

- 1 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 2. Ote rekisterikartasta 5.3.2025
- 2 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 4. Kaavaehdotuskartta 5.3.2025
- 3 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 5. Kumoutuva kaava 5.3.2025
- 4 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 3. OAS, ehdotusvaiheen päivitys 5.3.2025
- 5 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 6. Luonnosvaiheen palautteet ja vastineet 5.3.2025

Rautatiealueen tarkistuksia koskeva kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä 20.11. - 20.12.2024. Kuulemisaikana pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta. Aineistosta saapui kymmenen (10) viranomaislausuntoa ja yksi (1) osallisen mielipide. Viranomaislausuntoja antoivat seuraavat viranomaiset: Dna Tower Finland Oy, Kempeleen Vesihuolto Oy, Oulun seudun liikenne, Pohjois-Pohjanmaan Pelastuslaitos, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan museo arkeologisen kulttuuriperinnön ja rakennetun kulttuuriympäristön osalta, Suomen Erillisverkot Oy, Telia Finland Oyj sekä Väylävirasto. Lisäksi Oulun seudun Ympäristötoimi ilmoitti, että ei anna lausuntoa kaavahankkeeseen.

Viranomaispalaute koski mastotarvetta, nykyisten verkostojen ja ratasuunnittelusta johtuvien johdonsiirtotarpeiden huomioimista kaavassa, rautatien suoja-alueen ja radan kuivatusrakenteiden ottamista huomioon maankäytössä ja hulevesien hallinnassa, luontoselvitysten toteutusta ja raportointia sekä tarkennustarpeita selostuksen lähtötietokuvauksiin, vaikutustenarviointeihin, pohjavesimääräyksiin, happamien sulfaattimaiden käsittelyyn, läjitysalueen perusteluihin ja melumerkintöihin.

Mielipiteessä nostettiin esiin kaavamuutosalueen ja sen ulkopuolisen alueen luonto- ja viheralueisiin sekä luonto- ja taustaselvityksiin liittyviä huomioita.

Luonnosvaiheen palaute niihin ehdotettuine vastineineen ovat kokouksen liitteenä ja tullaan liittämään lopullisen kaavaselostuksen liitteeksi 6.

Viranomaislausuntojen ja kuntalaispalautteen perusteella ehdotusvaiheen kaavakarttaan on täydennetty eritasoristeysten, johtovarausalueiden, mastovarauksen, ajoyhteyksien, meluntorjuntarakenteiden, rautatien suoja-alueen, happamien sulfaattimaiden, pohjavesialueen sekä ohjeellista maanlajitysaluetta koskevia merkintöjä ja määräyksiä. Lisäksi selostukseen on täydennetty suunnittelutilannetta, lähtökohtia, asemakaavan kuvausta ja kaavan vaikutusten arviointia koskevia lukuja.

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen Liminka-Oulu -ratasuunnitelmasta on ollut julkinen nähtävilläolo 17.12.2024 - 16.01.2025 välisen ajan sekä viranomaiskuuleminen 28.2.2025 asti. Ehdotusvaiheen aineistoon on valmistunut Komeetantien ympäristöä koskeva rakennettavuus- ja sulfaattimaaselvitys 20.12.2024. Myös kaavahanketta koskeva luontoselvitys on päivitetty 27.2.2025 raportoinnin ja kuvaviitteiden osalta.



Kokouksen liitteenä ovat 5.3.2025 päivätyt ehdotusvaiheen asemakaavakartta, luonnosvaiheen palaute ja niihin laaditut vastineet, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, otteet voimassa olevasta asemakaavasta ja rekisterikartasta sekä kaavaselostusehdotus.

Suunnittelualue sijaitsee Kempeleen tilasto- ja pienalueilla Keskusta/Asemanseutu, Ristisuo, Riihivainio, Ollakka (101/002, 003, 005, 006), Hakamaa/Hakamaa (103/011), Väärälänperä/ Väärälänperä (210/024). Suunnittelualueen koko on noin 302,2 ha.

Asemakaavan muutos koskee Kempeleen asemakaavan kortteleita 2008, 2014, 3026, korttelia 5000 ja niihin liittyviä katu- viheralueita. Lisäksi muutos koskee rautatiealuetta ja sen läheisyyteen sijoittuvia puisto-, lähivirkistys-, suojaviher- sekä maa- ja metsätalousalueita. Asemakaava muuttaa kortteleita 2008, 2014, 3026 ja niihin liittyviä katu ja viheralueita sekä rautatiealueeseen liittyviä maa-, metsätalous- ja viheralueita.

Kaavoituspäällikkö:

Ehdotan, että rautatiealueita koskevaan luonnosvaiheen palautteeseen laaditut vastineet hyväksytään ja kaavahanketta koskeva Kempeleen asemakaavan muutos asetetaan nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoituspäällikön ehdotuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 145

Valmistelija / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

- 1 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 5. Kumoutuva kaava 14.5.2025
- 2 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 4. Kaavakartta hyväksyttäväksi 14.5.2025
- 3 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 3. OAS 14.5.2025
- 4 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 2. Ote rekisterikartasta 14.5.2025
- 5 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 1. Asemakaavan seurantalomake
- 6 Rautatiealueen tarkistukset, Kaavaselostus hyväksyttäväksi 14.5.2025

Kempeleen asemakaavan muutos rautatiealueiden tarkistamiseksi on hyväksyntävaiheessa. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Kempeleen



aseman itäpuolisen laiturin rakentaminen ja liikennejärjestelyt Asemantie-Kaartotie kohdalla sekä melurakenteet radan varressa ratasuunnitelman mukaisesti kunnan maankäytön suunnitelmiin yhteensovittaen.

Suunnittelualue sijaitsee Kempeleen tilasto- ja pienalueilla Keskusta/Asemanseutu, Ristisuo, Riihivainio, Ollakka (101/002, 003, 005, 006), Hakamaa/Hakamaa (103/011), Väärälänperä/ Väärälänperä (210/024). Asemakaavan muutos koskee Kempeleen asemakaavan kortteleita 2008, 2014, 3026, korttelia 5000 ja niihin liittyviä katu- viheralueita. Lisäksi muutos koskee rautatiealuetta ja sen läheisyyteen sijoittuvia puisto-, lähivirkistys-, suojaviher- sekä maa- ja metsätalousalueita. Lisäksi muutos koskee rautatiealuetta ja sen läheisyyteen sijoittuvia puisto-, lähivirkistys-, suojaviher- sekä maa- ja metsätalousalueita. Asemakaava muuttaa kortteleita 2008, 2014, 3026 ja niihin liittyviä katu- ja viheralueita sekä rautatiealueeseen liittyviä maa-, metsätalous- ja viheralueita.

Suunnittelualueen koko on noin 30,2155 ha. Kaavamuutoksessa muodostuu eniten rautatie- ja muita liikennealueita (LR, LPA, kadut, pp) 23,5 ha sekä uutta suojaviheraluetta EV 4,4 ha.

Ehdotusvaiheen kuulemisen jälkeen hyväksymisvaiheen asemakaavaan on tehty muutamia vähäisiä tarkistuksia: kaavamerkintöjen selitteiden oikeinkirjoitus on korjattu, hankkeiden ympäristöön sopeutumista ja kulttuuriympäristön huomioimista on tähdennetty ja meluntorjuntamerkintöjä on perusteltu kaavaselostukseen. Lisäksi nimistötoimikunnan 13.3.2025 esittämät nimet Meijeritie, Lottapuisto ja Sepänpuisto on lisätty kaavakartalle.

Kokouksen liitteenä ovat asemakaavaselostus ja sen viisi liitettä: asemakaavan seurantalomake, otteet rekisterikartasta ja ajantasa-asemakaavasta, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä hyväksyntävaiheen asemakaavakartta.

Kaavoituspäällikkö:

Ehdotan, että kunnanhallitus lähettää Kempeleen rautatiealueita koskevan asemakaavanmuutoksen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoituspäällikön päätösehdotuksen ja esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kempeleen rautatiealueita koskevan asemakaavanmuutoksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, hyväksymispäätöstä pyytäneet, kaavoitus, valtuusto



§ 146

Lausuntopyyntö / Hailuodon liittymisestä Oulun seudun tieliikenteen toimivalta-alueeseen

244Dno-2025-428

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Perälä, tekninen johtaja, tuomo.perala@kempele.fi

Liitteet

1 Lausuntopyyntö Hailuodon liittymisestä Oulun seudun tieliikenteen toimivalta.pdf
Verkojulkisuus rajoitettu

Oulun seudun liikenne pyytää Kempeleen kunnalta lausuntoa Hailuodon liittymisestä Oulun seudun tieliikenteen toimivalta-alueeseen.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että Kempeleen kunnalla ei ole huomautettavaa asiaan. Kempeleen kunnalle sopii Hailuodon liittyminen Oulun seudun liikenteen toimivalta-alueeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

tekninen johtaja, Oulun seudun liikenne, kaavoitus



§ 147

Täyttöluvat

Valmistelija / lisätiedot:

Silja Syri, kiinteistöpäällikkö, silja.syri@kempele.fi

Hallintosäännön 6 luvun 1 §:n mukaan mikäli toimivallasta henkilöstöasioissa ei ole säädetty laissa eikä määrätty hallintosäännössä, toimivalta on kunnanhallituksella.

Teknisten palveluiden täyttöluvat

Tekniset palvelut hakevat tilapalveluun täyttölupaa kiinteistönhoitajan tehtävään eläköitymisen vuoksi. Täyttölupaa pyydetään alkaen 1.9.2025.

Kiinteistönhoitajan tehtävänsisältönä ovat kiinteistönhoitajan tehtävät kunnan eri kiinteistöissä sekä kiinteistöpäivystäjän tehtävät kunnan päivystysringissä. Kiinteistönhoitajan on oltava kykenevä vastaamaan ilt- ja viikonloppuaikaisesta koko kunnan kiinteistökannan päivystysluonteisesta työstä.

Kiinteistönhoitajan kelpoisuusvaatimuksena on kiinteistönhoitajan ammattitutkinto tai kiinteistönhoitajan koulutus tai muu tehtäviin soveltuva teknisen alan tutkinto. Työ edellyttää osallistumista työajan ulkopuoliseen varallaoloon sekä oman auton käyttömahdollisuutta. Palkkaus ja palvelusuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen teknisen henkilöstön virka ja työehtosopimuksen (TS) mukaan.

Tehtävän täyttämisen ei ole talousarviovaikutuksia, koska korvataan eläköityvä henkilö.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kiinteistönhoitajan tehtävään myönnetään täyttölupa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Resurssivaliokunta, § 22, 12.05.2025

Kunnanhallitus, § 148, 19.05.2025

§ 148

Talousarviomuutokset 2025 / Käyttötalous- ja investointiosa

244Dno-2025-205

Resurssivaliokunta, 12.05.2025, § 22

Talousarvioon 2025 esitetään seuraavia muutoksia:

1. Lisätään investointiosan maanmyyntituloihin 1 200 000 euroa.
Kunnanhallituksen päätöksellä on myyty Kärkkäinen Oy:lle kevään aikana tontti, joka ei ole ollut mukana talousarviossa. Vastaavasti talousarviota muutetaan myös käyttötalouden osalta syntyvän maanmyyntivoiton 1,1 m€ osalta.
2. Lisätään käyttötalouteen opetukseen määrärahaa yhteensä 255 000 euroa.
Oppimisen ja koulunkäynnin tuen uudistus tulee voimaan 1.8.2025. Uudistuksen myötä opetuksen järjestäjän on varattava lukuvuosittain opetussuunnitelmaan perustavassa suunnitelmassa yhteensä vähintään 0,122 opetustuntia koulun oppilasta kohden viikossa ryhmäkohtaisiin tukimuotoihin. Kempeleessä ryhmäkohtaisen tukimuodon lisäresurssitarve on 158 vvh. Tunnit jaetaan kouluille oppilasmäärien mukaisesti. Uusia virkoja tuen uudistuksen vuoksi ei perusteta, vaan lisätunnit hoidetaan olemassa olevalla henkilöstöllä sekä määräaikaisilla tehtävillä. Talousarviovaikutus on 145 000 euroa.

Perusopetukseen on ilmoittautunut uusia oppilaita vuoden 2025 talousarvion laadinnan jälkeen. Osalla oppilaista on erityistarpeita terveydellisten syiden vuoksi. Tämän seurauksena on tarpeen palkata viisi määräaikaista koulunkäyntiohjaajaa oppilaiden henkilökohtaisiksi avustajiksi sekä yksi määräaikainen luokanopettaja koulun yhden ikäluokan oppilasmäärän kasvun vuoksi. Kunnanhallitus on myöntänyt tehtäviin täyttöluvat (KH 10.2.2025/42\$, KH 22.4.2025/119\$, KH 5.5.2025/113\$). Lisäksi koulusihteerin tehtävä on muutettu sivistysjohtajan päätöksellä sivistyspalvelujen suunnittelijan tehtäväksi ja valmistavan opetuksen opettajan työsuhdetta jatketaan vielä elo-syyskuulle valmistavan opetuksen oppilaiden opetuksen järjestämiseksi. Talousarviovaikutus on näiden osalta 110 000 euroa.
3. Vähennetään käyttötalouden verotuloja 630 000 euroa
Toukokuussa päivittyneessä Kuntaliiton verokehikossa veroennuste on pienentynyt olennaisesti talousarvion pohjana olleesta veroennusteesta.
4. Vähennetään käyttötalouden valtionosuuksia 315 000 euroa.
Valtionvarainministeriön 19.12.2024 tekemän valtionosuuspäätöksen mukaisesti valtionosuudet ovat alittamassa talousarvioon arvioidut valtionosuudet.

Resurssivaliokunta (12.5.2025):

Resurssivaliokunta ohjaa, että esitetyt käyttötalous- ja investointiosan talousarviomuutokset hyväksytään.



Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 148

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Talousarvioon 2025 esitetään seuraavia muutoksia:

1. Lisätään investointiosan maanmyyntituloihin 1 200 000 euroa. Kunnanhallituksen päätöksellä on myyty Kärkkäinen Oy:lle kevään aikana tontti, joka ei ole ollut mukana talousarviossa. Vastaavasti talousarviota muutetaan myös käyttötalouden osalta syntyvän maanmyyntivoiton 1,1 m€ osalta.
2. Lisätään käyttötalouteen opetukseen määrärahaa yhteensä 255 000 euroa. Oppimisen ja koulunkäynnin tuen uudistus tulee voimaan 1.8.2025. Uudistuksen myötä opetuksen järjestäjän on varattava lukuvuosittain opetussuunnitelmaan perustavassa suunnitelmassa yhteensä vähintään 0,122 opetustuntia koulun oppilasta kohden viikossa ryhmäkohtaisiin tukimuotoihin. Kempeleessä ryhmäkohtaisen tukimuodon lisäresurssitarve on 158 vvh. Tunnit jaetaan kouluille oppilasmäärien mukaisesti. Uusia virkoja tuen uudistuksen vuoksi ei perusteta, vaan lisätunnit hoidetaan olemassa olevalla henkilöstöllä sekä määräaikaisilla tehtävillä. Talousarviovaikutus on 145 000 euroa.

Perusopetukseen on ilmoittautunut uusia oppilaita vuoden 2025 talousarvion laadinnan jälkeen. Osalla oppilaista on erityistarpeita terveydellisten syiden vuoksi. Tämän seurauksena on tarpeen palkata viisi määräaikaista koulunkäyntiohjaajaa oppilaiden henkilökohtaisiksi avustajiksi sekä yksi määräaikainen luokanopettaja koulun yhden ikäluokan oppilasmäärän kasvun vuoksi. Kunnanhallitus on myöntänyt tehtäviin täyttöluvat (KH 10.2.2025/42§, KH 22.4.2025/119§, KH 5.5.2025/113§). Lisäksi koulusihteerin tehtävä on muutettu sivistysjohtajan päätöksellä sivistyspalvelujen suunnittelijan tehtäväksi ja valmistavan opetuksen opettajan työsuhdetta jatketaan vielä elo-syyskuulle valmistavan opetuksen oppilaiden opetuksen järjestämiseksi. Talousarviovaikutus on näiden osalta 110 000 euroa.
3. Vähennetään käyttötalouden verotuloja 630 000 euroa
Toukokuussa päivittyneessä Kuntaliiton verokehikossa veroennuste on pienentynyt olennaisesti talousarvion pohjana olleesta veroennusteesta.
4. Vähennetään käyttötalouden valtionosuuksia 315 000 euroa.
Valtionvarainministeriön 19.12.2024 tekemän valtionosuuspäätöksen mukaisesti valtionosuudet ovat alittamassa talousarvioon arvioidut valtionosuudet.

Resurssivaliokunta (12.5.2025):

Resurssivaliokunta ohjaa, että esitetyt käyttötalous- ja investointiosan talousarviomuutokset hyväksytään.

Talousjohtaja:

Ehdotan resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että talousarviomuutokset hyväksytään.



Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi

valtuusto



Palveluvaliokunta, § 118, 16.11.2021
Kunnanhallitus, § 423, 29.11.2021
Elinvoimavaliokunta, § 25, 12.04.2022
Palveluvaliokunta, § 41, 19.04.2022
Kunnanhallitus, § 156, 25.04.2022
Kunnanhallitus, § 180, 09.05.2022
Elinvoimavaliokunta, § 106, 21.11.2023
Kunnanhallitus, § 431, 18.12.2023
Kunnanhallitus, § 421, 18.12.2023
Elinvoimavaliokunta, § 119, 28.12.2023
Elinvoimavaliokunta, § 125, 17.12.2024
Elinvoimavaliokunta, § 2, 21.01.2025
Kunnanhallitus, § 39, 10.02.2025
Kunnanhallitus, § 149, 19.05.2025

§ 149

Senioritalon vuokrasopimus / Ollila 1021-2

244Dno-2021-1100

Palveluvaliokunta, 16.11.2021, § 118

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta on purkanut osoitteessa Kirkkotie 20 sijainneen päiväkodin. Tontti on merkitty kaavassa yleisten palvelujen korttelialueeksi (Y). Tontin koko on 3731 m² ja rakennusoikeus 1492 k-m². Valtuustoseminaari keskusteli aiheesta syksyllä 2021 ja ohjeisti, että tontin luovutus kilpailutettaisiin ja yksityinen toimija rakentaisi tontille ikäihmisille suunnatun vuokratalokohteen.

Kokouksessa käydään läpi kilpailutuksen runkoa.

Valiokunnan ohjaus:

Saatiin tietoa ja keskusteltiin Kirkkotie 20 tontin luovutuksen tilanteesta. Palveluvaliokunta ehdottaa, että Kempeleen kunta vuokraa tontin ja että rakennuksessa on sekä vuokra- että omistusasuntoja. Valmistuvassa senioritalossa olisi hyvä olla yhteisiä toiminnallisia tiloja sekä edistyksellinen teknologia. Palveluvaliokunta ehdottaa, että seniorineuvosto otetaan mukaan suunnitteluun.



Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta on purkanut osoitteessa Kirkkotie 20 sijainneen päiväkodin. Tontti on merkitty kaavassa yleisten palvelujen korttelialueeksi (Y). Tontin koko on 3731 m²

ja rakennusoikeus 1492 k-m². Valtuustoseminaari keskusteli aiheesta syksyllä 2021 ja ohjeisti, että tontin luovutus kilpailutettaisiin ja yksityinen toimija rakentaisi tontille ikäihmisille suunnatun vuokratilojen. Kokouksessa käydään läpi kilpailutuksen runkoa.

Palveluvaliokunta (16.11.2021):

Saatiin tietoa ja keskusteltiin Kirkkotie 20 tontin luovutuksen tilanteesta. Palveluvaliokunta ehdottaa, että Kempeleen kunta vuokraa tontin ja että rakennuksessa on sekä vuokra että omistusasuntoja. Valmistuvassa senioritalossa olisi hyvä olla yhteisiä toiminnallisia tiloja sekä edistysellinen teknologia.

Palveluvaliokunta ehdottaa, että seniorineuvosto otetaan mukaan suunnitteluun.

Elinkeinojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus käynnistää kilpailutuksen tontin Ollila 1021-2 vuokraamiseksi palveluvaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy elinkeinojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 12.04.2022, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kunta haki Kirkkotien senioritalolle toteuttajaa 31.3.2022 päättyneellä haulla. Haun kriteerit ja materiaali on esitetty kunnan sivuilla osoitteessa www.kempele.fi/senioritalo. Kunta sai hakemukset kahdelta yritykseltä. Hakemusten jättäjät esittelevät hankkeita kokouksessa.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (12.4.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että jatkettaisiin neuvotteluja Rakennusliike Tikakosken ja MVH-konsernin yhteenliittymän kanssa.



Palveluvaliokunta, 19.04.2022, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kunta haki Kirkkotien senioritalolle toteuttajaa 31.3.2022 päättyneellä haulla. Kunta sai hakemukset kahdelta yritykseltä. Asiaa on määrä käsitellä seniorineuvostossa 20.4. Elinkeinojohtaja esittelee saapuneita hakemuksia.

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta ohjaa viemään senioritalohanketta eteenpäin seuraavin huomioin:

- "räystäät taloihin": varaudutaan ilmastonmuutokseen
- tumman ulkokuoren sijasta vaaleammat ulkopinnat
- mahdollisesti kolmas kerros
- aurinkopaneelit eteläpuolen lappeelle
- rakennusten sijoittelu tontille (Tikakosken mallilla)
- Hovintien asukkaiden sijoittuminen
- kaksioiden/yksioiden määrä
- ARAn pitää hyväksyä piirustukset
- kuntouttava ote, omatoimisuuden tukeminen (esim. kuntosali)
- palvelutarjonnassa otetaan huomioon lähellä asuvat seniorit

Kunnanhallitus, 25.04.2022, § 156

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kunta haki Kirkkotien senioritalolle toteuttajaa 31.3.2022 päättyneellä haulla. Tonttihausta ilmoitettiin suoralla sähköpostiviestillä noin 40 alan toimijalle. Nettisivuilla julkaistu hakumateriaali on kokousmateriaalin liitteenä. Kahdeksan toimijaa ilmoitti alustavasta kiinnostuksestaan, ja kunta sai lopulta viralliset hakemukset kahdelta yritykseltä/konsortiolta. Hakemusten jättäjät esittelivät hankkeita elinvoimavaliokunnan kokouksessa 12.4.2022.

Vammaisneuvosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 13.4.2022. Vammaisneuvosto kehottaa kiinnittämään huomioita seuraaviin asioihin jatkovalmistelussa: vuokratason



kohtuullisuus, esteettömyys huomioitava kaikissa tiloissa mm. käytävien leveys, WC-tilat (onko mahdollista säästää tilaa esim. liukuovilla), tilojen tulisi olla muuntelukykyiset, ettei tarvitse muuttaa pois esim. apuvälineen vuoksi, hissiin tärkeä mahtua myös avustaja, tarpeeksi leveät ovet esim. sähköpyörätuoleille, huomioitava että tarvittaessa ambulanssin parikuljetus onnistuu, isompia asuntoja pariskunnille, että on mahdollisuus asua yhdessä.

Seniorineuvosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 20.4.2022. Seniorineuvosto ohjaa, että MVH-Tikakosken suunnitelmaa lähdetään viemään eteenpäin Ara-rahoitteisena. Aukkaita valittaessa asuntoja tulee tarjota ensisijaisesti nykyisen Hovintien palvelutalon asukkaille sekä vuokratason oltava kohtuullinen. Rakennuksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon seuraavat asiat: esteettömyys kaikissa tiloissa, esim. käytävien leveys, sairaalasängyn ja parikuljetuksen mahdollistaminen, wc-tilat; tilojen muuntelumahdollisuus, sähköinen ovenavaus painonapilla, hissin riittävä koko (avustaja mukaan), parkkipaikkojen riittävyys ja sähköautojen latausmahdollisuus, pariskuntien mahdollisuus asua yhdessä, mahdollinen kolmas asuinkerros, Älykäs koti ratkaisut, mm. laajakaista, arvioitava häkkivarastojen tarpeellisuus.

Kempeleen kunta arvioi tarjouksia seuraavin perustein:

- Rakennuksen arkkitehtuuri ja tontin käyttösuunnitelma, soveltuvuus ympäristöön (tontti sijoittuu museon viereen)
- Tontista tarjottava vuokrahinta
- Aukkaiden yhteiset tilat
- Asuntojen käytännöllisyys ja toimivuus
- Tarjoajan toimintakonsepti; asumisen mahdolliset lisäpalvelut ja suunniteltu palvelujen tuottajakumppani
- Arkea helpottavat innovaatiot ja uuden teknologian käyttö
- Mahdollisuus tarjota yhteiskäyttöistä parkkipaikkaa viereisen museon asiakkaille
- Aukkaiden parkkipaikat
- Omistus- / vuokra-asumisen mahdollisuudet (molempia tarvitaan, vuokra-asumista mahdollisesti enemmän)
- Hinta asukkaalle / neliöhinta
- Vähähiilisyys ja kestävä rakentaminen
- Tarjoajan luottoluokitus ja liikevaihto
- Referenssit aiemmista vastaavista kohteista

Rakennusurakointi S.Tikakoski Oy ja MVH Palveluasunnot Oy:n tarjouksen soveltuvuus ympäristöön arvioitiin paremmaksi kuin Synkroni Oy:n. Synkroni Oy:n tarjoama tontin vuokrahinta oli korkeampi kuin Rakennusurakointi S.Tikakoski Oy ja MVH Palveluasunnot Oy:n (ARA-rahoitteisena kohteiden vuokrahinnoissa ei syntyisi eroa). Rakennusurakointi S.Tikakoski Oy ja MVH Palveluasunnot Oy:n referenssit arvioitiin laajemmiksi kuin Synkroni Oy:n. Tarjousten vertailun perusteella Rakennusurakointi S.Tikakoski Oy ja MVH Palveluasunnot Oy:n tarjous arvioitiin kokonaisuutena soveltuvammaksi vaihtoehdoksi.

Kunnanjohtaja on asiassa jäävi (intressijäävi), joten päätösesityksen asiassa tekee hallintojohtaja hänen sijaisenaan.



Elinvoimavaliokunta (12.4.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että jatkettaisiin neuvotteluja Rakennusliike Tikakosken ja MVH-konsernin yhteenliittymän kanssa.

Palveluvaliokunta (19.4.2022):

Palveluvaliokunta ohjaa viemään senioritalohanketta eteenpäin seuraavin huomioin: "räystäät taloihin": varaudutaan ilmastomuutokseen, tumman ulkokuoren sijasta vaaleammat ulkopinnat, mahdollisesti kolmas kerros, aurinkopaneelit eteläpuolen lappeelle, rakennusten sijoittelu tontille (Tikakosken mallilla), Hovintien asukkaiden sijoittuminen, kaksioden/yksioden määrä, ARAn pitää hyväksyä piirustukset, kuntouttava ote, omatoimisuuden tukeminen (esim. kuntosali), palvelutarjonnassa otetaan huomioon lähellä asuvat seniorit.

Elinkeinojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää jatkaa neuvotteluja konsortio Rakennusurakointi S.Tikakoski Oy ja MVH Palveluasunnot Oy:n kanssa valiokuntien / neuvostojen ohjausten mukaisesti.

KUNNANJOHTAJAN SIJAINEN (Hallintojohtaja):

Kunnanhallitus hyväksyy elinkeinojohtajan päätösesityksen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että asia käsiteltiin §:n 159 jälkeen.

Merkittiin, että Anne-Mari Jaara toimi asiassa pöytäkirjantarkastajana.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että

- 1) se puoltaa molempien tarjoajien hankkeita ja
- 2) jatkaa neuvotteluita Senioritalo-hankkeesta molempien tarjoajien kanssa.

Esteellisyys

Merkittiin, että Tuomas Lohi (yhteisöjäävi, läheinen mukana asianosaisen yrityksen hallinnossa) ja Pirjo Heikkinen (yhteisöjäävi, läheinen mukana asianosaisen yrityksen hallinnossa) olivat esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus, 09.05.2022, § 180

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Hankkeeseen on pyydetty lisäselvityksiä kunnanhallituksen antaman ohjeistuksen mukaisesti. Lisäselvitykset on saatu molemmilta tarjoajilta sekä kunnan kaavoitukselta lisärakentamisen osalta. Lisäselvitykset ovat listan liitteenä.



Kunnanjohtaja on asiassa jäävi (intressijäävi), joten päätösesityksen asiassa tekee hallintojohtaja hänen sijaisenaan.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää jatkaa neuvotteluja konsortio Rakennusurakointi S.Tikakoski Oy ja MVH Palveluasunnot Oy:n kanssa valiokuntien / neuvostojen ohjausten mukaisesti.

KUNNANJOHTAJAN SIJAINEN (Hallintojohtaja):

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkittiin, että Tuomas Lohi (yhteisöjäävi, läheinen mukana asianosaisen yrityksen hallinnossa) ja Pirjo Heikkinen (yhteisöjäävi, läheinen mukana asianosaisen yrityksen hallinnossa) olivat esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Esteellisyys

Pirjo Heikkinen, Tuomas Lohi

Elinvoimavaliokunta, 21.11.2023, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta on valinnut Kirkkotien senioritalon toteuttajaksi keväällä 2022 konsortion Vestera-MVH. Hankkeen viivästymisen vuoksi konsortiolta on pyydetty selvitystä asiaan liittyen. Valiokunnalta pyydetään ohjausta, kuinka asiassa tulisi toimia.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (21.11.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että hankkeen viivästymisen vuoksi senioritalon toteutus kilpailutettaisiin uudelleen ja tutkittaisiin Kempeleenkartanon mahdollisuudet osallistua hankkeeseen.

Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 431

Valmistelijat / lisätiedot:

Toni Saranpää, hallintojohtaja, toni.saranpaa@kempele.fi



Kempeleen kunta on käynyt neuvotteluja Rakennusurakointi S. Tikakoski Oy:n (nyk. Vestera Oy) ja MVH Palveluasunnot Oy:n muodostaman konsortion kanssa senioritalon toteutuksesta keväästä 2022 lähtien (KH 25.4.2022 §156). Neuvotteluista huolimatta hanke ei ole edennyt. Koska hankkeen toteuttaminen ei ole mahdollista alkuperäisen suunnitelman mukaisesti, kunnanhallituksen on aiheellista todeta neuvottelut päättyneiksi ja vapauttaa ko. tontti uusille avauksille.

Kunnanjohtaja Tuomas Lohi on asiassa esteellinen (yhteisöjäävi, läheinen mukana asianosaisen hallinnossa), joten esittelijänä toimii hallintojohtaja.

Ehdotus

Esittelijä: Toni Saranpää, hallintojohtaja

Hallintojohtaja (Kunnanjohtajan sijainen):

Esitän, että kunnanhallitus toteaa neuvottelut Rakennusurakointi S. Tikakoski Oy:n (nyk. Vestera Oy) ja MVH Palveluasunnot Oy:n konsortion kanssa päättyneiksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Tuomas Lohi (yhteisöjäävi, läheinen mukana asianosaisen yrityksen hallinnossa) ja Pirjo Heikkinen (yhteisöjäävi, läheinen mukana asianosaisen yrityksen hallinnossa) ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Tuomas Lohi, Pirjo Heikkinen

Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 421

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta on valinnut Kirkkotien senioritalon toteuttajaksi keväällä 2022 konsortion MVH-Vestera (ent. Tikakoski). Hanke ei ole edennyt toivotulla tavalla, mutta hankkeen tarve ei ole poistunut mihinkään.

Elinvoimavaliokunta (21.11.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että hankkeen viivästymisen vuoksi senioritalon toteutus kilpailutettaisiin uudelleen ja tutkittaisiin Kempeleenkartanon mahdollisuudet osallistua hankkeeseen.

Kempeleenkartanon hallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 30.11.2023. Yhtiön tavoitteena on tervehdyttää taloutta ja lyhentää lainapääomaa lähivuosina, ja valmistautua samalla rakentamaan uutta vuokra-asuntotuotantoa ensisijaisesti Linnakankaan alueelle vuosikymmenen lopulla (alueella ei ole kunnallista



asuntotuotantoa). Yhtiön hallituksen näkemys on, ettei sillä tässä tilanteessa ole mahdollisuutta, eikä kykyä osallistua senioritalohankkeen toteutukseen.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että Ollilan korttelin 1021 tontti 2 asetetaan uudelleen avoimesti haettavaksi. Valintakriteereiksi asetetaan seuraavat:

- Tontille rakennetaan ARA-rahoitteinen senioritalo, jossa asukkaat asuvat omissa kodeissaan ja hyvinvointialue tuottaa heille tarvittavat palvelut kotiin.
- Rakennukset on arkkitehtuurisesti sovittava museon naapuriin. Hakuvaiheessa esitetään luonnospiirustukset ja kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä lopulliset piirustukset.
- Hakijan on oltava vakavarainen.
- Hakijalla on oltava referenssejä vastaavista, onnistuneista hankkeista. Kunnanhallitus laittaa hakemukset järjestykseen ensisijaisesti tämän kriteerin perusteella.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Asia poistettiin esityslistalta.

Elinvoimavaliokunta, 28.12.2023, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Elinvoimajohtaja on käynyt keskusteluja hankkeen tiimoilta eri tahojen kanssa.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta kuinka asiassa tulisi edetä.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (28.12.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että asia palautettaisiin valmisteluun.

Elinvoimavaliokunta, 17.12.2024, § 125

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi



Kunta on varannut Ollilan tontin 1021-2 Synkroni Oy:lle senioritalon rakentamista varten. Valiokunnalle esitellään hankkeen tilannetta ja pyydetään ohjausta etenemiseksi.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (17.12.2024)

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että tontin varausajan päätyttyä vuoden 2024 lopussa suoritetaan uusi kilpailutus päivitettyillä kriteereillä ja keskustellaan kaavoituksen kanssa kerrosluvuista ja rakennusoikeuden määrästä.

Elinvoimavaliokunta, 21.01.2025, § 2

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Synkroni Oy:llä on ollut varaus Ollilan tontille 1021-2 senioritalon rakentamista varten. Valiokunta ohjasi kokouksessaan joulukuussa, että tontille haettaisiin toimijaa uudella kilpailutuksella. Valiokunnalle esitetään lisätietoina tammikuussa 2024 tehty markkinakartoitus sekä kaavoituksen näkökulmaa tontin rakentamiseen. Synkroni Oy:n edustaja esittelee kokouksessa vielä tarkempia kuvia heidän vaihtoehdostaan.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (21.1.2025):

Elinvoimavaliokunnan niukka enemmistö ohjasi, että jatketaan senioritalon rakentamista Synkroni Oy:n kanssa ja että hankkeessa huomioitaisiin alla mainitut asiat.

- rakennuksen luonne senioritalona mainitaan kiinteistöyhtiön yhtiöjärjestyksessä
- yhteisöllisyys otetaan huomioon suunnittelussa, esimerkiksi isompi kahvittelutila pieniä juhlia ja kokoontumisia varten tarvitaan
- parvekkeet/ranskalaiset parvekkeet tarvitaan kaikkiin huoneistoihin
- polkupyörä- ja liikuntavälinevarasto tarvitaan
- asukkaille toivotaan tarjottavan palveluita ja virikkeitä
- jäteautoille, takseille ja lumiauroille jätettävä väylät
- valmius yhteiskäyttöautolle

Elinvoimavaliokunta toivoi hankkeen luonnoksia nähtäville, kunhan ne ovat jalostuneet.



Kunnanhallitus, 10.02.2025, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta on varannut Ollilan korttelin 1021 tontin 2 Synkroni Oy:lle senioritalon rakentamista varten. Varauksessa todetaan, että tontille tultaisiin rakentamaan Ara-rahoitteinen senioritalo, ja tontin vuokrahinta määritellään Aran hyväksymän tonttihinnan mukaisesti. Varauksen viimeinen voimassaolopäivä on ollut 31.12.2024. Varausaikana on käynyt ilmi, että Ara-rahoitusta ei vastaaville hankkeille ole käytännössä enää saatavilla. Varauksen mukaista hanketta ei näin ollen tontille rakennu.

Synkroni Oy on esittänyt kunnalle suunnitelmia hankkeen toteuttamiseksi yksityisellä rahalla ilman Ara-rahoitusta&ehtoja.

Elinvoimavaliokunta (17.12.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että tontin varausajan päätyttyä vuoden 2024 lopussa suoritetaan uusi kilpailutus päivitetyillä kriteereillä ja keskustellaan kaavoituksen kanssa kerrosluvuista ja rakennusoikeuden määrästä.

Elinvoimavaliokunta (21.1.2025):

Elinvoimavaliokunnan niukka enemmistö ohjasi, että jatketaan senioritalon rakentamista Synkroni Oy:n kanssa. Elinvoimavaliokunta ohjasi, että senioritalon hankkeessa huomioitaisiin seuraavat asiat:

- rakennuksen luonne senioritalona mainitaan kiinteistöyhtiön yhtiöjärjestyksessä
- yhteisöllisyys otetaan huomioon suunnittelussa, esimerkiksi isompi kahvittelutila pieniä juhlia ja kokoontumisia varten tarvitaan
- parvekkeet/ranskalaiset parvekkeet tarvitaan kaikkiin huoneistoihin
- polkupyörä- ja liikuntavälinevarasto tarvitaan
- asukkaille toivotaan tarjottavan palveluita ja virikkeitä
- jäteautoille, takseille ja lumiauroille jätettävä väylät
- valmius yhteiskäyttöautolle

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että Ollilan korttelin 1021 tontin 2 Ara-hanketta koskeva tonttivaraus puretaan, ja ko. tontti vapautetaan avoimesti haettavaksi 3.3.2025 klo 15 mennessä. Yrityksiä pyydetään ilmoittamaan kiinnostuksensa rakentaa tontille seuraavankaltainen hanke:

- Tontille rakennetaan senioritalo, jossa asukkaat asuvat omissa kodeissaan.
- Rakennukset on arkkitehtuurisesti sovittava museon naapuriin. Hakuvaiheessa ei edellytetä piirustuksia, mutta kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä lopulliset piirustukset.



• Tontin vuokra/myyntihinta määräytyy markkinahintojen mukaan.
Hakijoilta pyydetään seuraavat dokumentit:

- Yrityksen nimi ja selostus mahdollisista kumppaneista
- Konseptisuunnitelma senioritalosta sisältäen sekä yhteisöllisten tilojen että toimintojen kuvauksen
- Rahoitussuunnitelma
- Alustava aikataulu
- Viimeisin tilinpäätös
- Referenssit vastaavista hankkeista

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Pirjo Heikkisen ollessa asian käsittelyssä esteellinen ja poissa kokouksesta asian käsittelyn aikana, Heikkisen varajäsen Minna-Maaria Sipilä toimi päätöksentekijänä asiakohdassa.

Keskustelun yhteydessä Heikki-Pekka Alakärppä teki muutetun päätösehdotuksen asiasta. Alakärppä esitti, että asiassa edetään elinvoimavaliokunnan 21.1.2025 päättämän ohjauksen mukaisesti, eli jatketaan senioritalon rakentamista Synkroni Oy:n kanssa.

Tiina Gallén kannatti Alakärppän ehdotusta.

Neuvottelutauko ajassa 17.33. Kokous jatkui 17.44

Koska asiaan tehtiin kannatettu muutosesitys, asiasta on suoritettava äänestys. Äänestystapaesityksenä puheenjohtaja esitti, että kunnanhallituksen jäsenet jotka kannattavat kunnanjohtajan pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja valtuutetut, jotka kannattavat Alakärppän muutosehdotusta, äänestävät "EI". Äänestystapaesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 11 ääntä ja ne jakautuivat seuraavasti:

JAA: Alahuhtala, Halunen, Sipilä, Huusari, Jarva, Laine, Ohukainen

EI: Alakärppä, Gallén, Ollikainen, Malkamäki

JAA 7

EI 4

Äänestyksen perusteella pohjaehdotus tuli päätökseksi.

Esteellisyys

Pirjo Heikkinen ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (Hallintolaki 28.1 § 5, Heikkisen läheinen edustaa asianosaista toimijaa). Heikkinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.



Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 149

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos 14.5.2025
Verkkojulkisuus rajoitettu
2 Senioritalon suunnitelmat 9.5.2025

Synkroni Oy on varannut kuntakeskustasta tontin senioritalon rakentamista varten. Hanke on edennyt, ja yritys pyytää mahdollisuutta vuokrata tontti omaan ja/tai perustettavan yhtiön lukuun rakennushanketta varten. Tontin koko on 3731 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 1492 k-m². Tontille tultaisiin hakemaan kaavasta poikkeamista ainakin rakennusoikeuden ja parkkipaikan sijoittelun sekä mahdollisesti kaavamerkinnän osalta. Kaavoitus on lausunut asiasta seuraavaa: "Poikkeaminen lienee hyväksyttävissä ainakin rakennusoikeuden ja rakennusalan ylitysten kannalta. Sopeutuvuus kulttuuriympäristöön varmistettava lausuntopyynnöllä museolta." Lisäksi kaavoitus kiinnitti huomiota pysäköinnin määrään ja erottamiseen katutilasta, yhteistilan sijoittamiseen sekä rakennuksen ulkonäköön.

Tontille on tarkoitus rakentaa yhteensä 1900 k-m² rakennukset, jolloin vuosivuokraksi muodostuisi elinvoimavaliokunnan ohjauksen mukaan 25 650 euroa. Hinta pohjautuu kunnanvaltuuston 15.4.2024 §21 hyväksymiin asuinrakennustonttien luovutusperiaatteisiin.

Elinvoimavaliokunta (11.3.2025):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että tontin hinta olisi 225 € / k-m² ja vuosivuokra 6 % myyntihinnasta. Lisäksi elinvoimavaliokunta ohjasi, että vuokrasopimukseen / kauppakirjaan merkitään ehto, ettei tonttia voi vuokrata tai myydä edelleen rakentamattomana.

Elinvoimavaliokunta (13.5.2025):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että edettäisiin esitetyillä luonnossuunnitelmilla ja vuokrasopimusluonnoksella.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy noin 3731 m² määräalan vuokraamisen kiinteistöstä Kunnanmartti (244-401-40-227) sekä oheisen vuokrasopimuksen ja luonnospiirustukset.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.



Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Pirjo Heikkinen ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (Hallintolaki 28.1 § 5 läheinen edustaa asianosaista toimijaa). Esteellinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi

Synkroni Oy



§ 150

Yritystontin osan vuokraaminen / Ristisuo 3052-5

244Dno-2025-405

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Liitteet

1 Liite vuokrasopimukseen

Kempeleen Halikko Oy on tiedustellut mahdollisuutta vuokrata Ristisuon korttelista 3052 määräalan noin 1692 m², joka muodostaa tontin 5 osan. Määräalan rakennusoikeus on noin 677 k- m². Yrityksen tarkoituksena on laajentaa eteläpuoleisella tontilla sijaitsevaa halliaan pohjoiseen päin, minkä vuoksi tonttimaata tarvitaan lisää. Alueelle haettaisiin tonttijaon muutosta siten, että uusi vuokra-alue yhdistettäisiin jo vuokrattuun tonttiin 6.

Valtuusto on päätöksellään 6.4.2021 § 23 hyväksynyt kyseisen tontin myyntihinnaksi 16 € /m², mistä lasketaan 7% vuosivuokra. Tontin osan vuosivuokra olisi näin ollen 1895,04 €. Vuokraaminen toteutettaisiin tekemällä olemassa olevaan vuokrasopimukseen lisäliite.

Elinvoimavaliokunta (13.5.2025):

Elinvoimavaliokunta puolsi yritystontin osan vuokraamista esitetyillä ehdoilla.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy noin 1692 m² määräalan vuokraamisen kiinteistöstä K3052T5 (244-401-256-67) sekä oheisen vuokrasopimuksen liitteen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Oy Ylivoimala Ab



§ 151

Hallintosäännön päivitys 1.6.2025-

244Dno-2023-628

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Liitteet

1 Hallintosääntö 1.6.2025_luonnos.pdf

Kunnallinen päätöksenteko perustuu kuntalakiin ja kunnan hallintosäännön määräyksiin. Hallintosääntö on kunnan sisäisen toimivaltajaon kannalta keskeisin asiakirja. Kuntalain 90 §:ssä on säädetty hallintosäännön sisällöstä. Hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista päättäminen on valtuuston tehtävä. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä.

Hallintosäännön luvun 24 Luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteet 18 § mukaisesti hallintosäännössä vahvistettuja palkkioiden kohtuullisuutta on tarkasteltava valtuustokausittain. Viimeksi tarkastelu on tehty 4.4.2022 § 22. Tällöin kunnanvaltuuston, kunnanhallituksen ja sen jaostojen, valiokuntien sekä lautakuntien palkkioita korotettiin 10 eurolla 100 eurosta 110 euroon. Muiden toimielinten kokouspalkkioksi määrättiin 100 euroa. Nuorisovaltuuston kokouksen palkkioksi päätettiin 60 euroa. Lisäksi päätettiin, että yli 3 tuntia kestävästä kokouksesta suoritetaan 50%:n korotus kultakin yli kolmen tunnin jälkeen alkavalta tunnilta.

Kempeleen kunnan tämänhetkistä palkkiotasoa on vertailtu erityisesti samankokoisiin verrokkikuntiin (esimerkiksi Lempäälä, Siilinjärvi, Pirkkala), sekä laajemmin myös muihin kuntiin. Vertailussa Kempeleen palkkiot etenkin valtuuston ja hallituksen osalta ovat selkeästi matalammat samankokoisiin verrokkikuntiin nähden. Valiokuntien, lautakuntien ja muiden toimielinten osalta palkkiot ovat tällä hetkellä suunnilleen samalla tasolla kuin verrokkikunnissa tai hiukan korkeammat.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy päivitetyn hallintosäännön voimaan 1.6.2025 alkaen.

Luottamushenkilöiden palkkiosääntökokonaisuutta on valmisteltu, arvioitu ja tarkasteltu loppuvuoden ja alkukevään aikana yhdessä valtuustoryhmien ja ryhmäpuheenjohtajien kanssa. Ehdotuksena on, että valtuuston, kunnanhallituksen ja valiokuntien ja lautakuntien kokouksista maksettava palkkio (peruspalkkio) nostetaan 110 eurosta 130 euroon. Neuvostojen ja toimikuntien kokouksista maksettava palkkio lasketaan 100 eurosta 90 euroon. Valtuuston, kunnanhallituksen ja valiokuntien puheenjohtajien vuosipalkkioita nostetaan kutakin 500 eurolla, niin että jatkossa valtuuston puheenjohtajalle maksetaan vuosipalkkiona 5000 euroa, valiokuntien ja tarkastuslautakunnan puheenjohtajille 4000 euroa ja kunnanhallituksen puheenjohtajalle 6000 euroa.



Jatkossa toimikuntien ja neuvostojen kokousten peruspalkkiota ei koroteta, vaikka kokous kestäisi yli 3 tuntia.

Vaalitoimielinten palkkion maksua tarkastetaan niin että palkkio maksetaan jatkossa tunnilta. Lisäksi määrätään, että keskusvaalilautakunta päättää keskusvaalilautakunnan sihteerin ja muun vaaleja varten palkattavan henkilökunnan palkoista ja palkkioista.

Päivitetyt palkkiot sidotaan ansiotasoindeksiin ja palkkioita korotetaan indeksin mukaisesti kerran valtuustokaudessa automaattisesti.

Ehdotettavat muutokset 1.6.2025 alkaen liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Valtuusto



§ 152

Kunnanjohtajan johtajasopimus / tarkistaminen

244Dno-2025-461

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Liitteet

1 Johtajasopimus_2025.pdf
Verkojulkisuus rajoitettu

Kunnanhallitus on kokouksessaan 4.3.2013 hyväksynyt kunnanjohtajan johtajasopimuksen ja käsitellyt ja päivittänyt sopimuksen edellisen kerran kokouksessaan 21.6.2021 / 273 §. Sopimuksen mukaisesti sopimuksen sisältö ja palkkaus tarkistetaan valtuustokausittain. Sopimuksen sisällöstä ja muutostarpeesta on käyty keskustelu kunnanjohtajan, kunnanhallituksen puheenjohtajan ja henkilöstöpäällikön kesken kevään aikana.

Hallintosäännön 6. luvun 11 § mukaan kunnanjohtajan palkkauksesta päättää kunnanhallitus.

Hallintojohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että asia käsitellään Hallintosäännön 6. luvun 11 § mukaisesti puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijaesittelyä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Todetaan, että kunnanjohtaja Tuomas Lohi ja hallintojohtaja Laura Kantomaa (kunnanjohtajan sijainen) poistuivat tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallitus päätti käsitellä asian puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan johtajasopimuksen esityslistan liitteen mukaisena.

Tiedoksi

Kunnanjohtaja, hallintojohtaja, henkilöstöpäällikkö



Valtuusto, § 16, 17.03.2025

Yhteisöllisyysvaliokunta, § 29, 15.04.2025

Kunnanhallitus, § 153, 19.05.2025

§ 153

Valtuustoaloite / Leikkipuistoruokailun kehittäminen / puistoruokailu mahdolliseksi lapsiperheiden lisäksi myös ikääntyneille Kempeleessä

244Dno-2025-265

Valtuusto, 17.03.2025, § 16

Valtuustoaloite: Leikkipuistoruokailun kehittäminen/puistoruokailu mahdolliseksi lapsiperheiden lisäksi myös ikääntyneille Kempeleessä

SDP:n valtuustoryhmän aloitteesta Kempeleessä kokeiltiin viime kesänä lapsiperheille suunnattuja maksuttomia leikkipuistoruokailuja. Ruokailut järjestettiin yhdessä seurakunnan kanssa ja niitä järjestettiin kuusi kertaa. Lapsiperheille oli tarjolla laatikko- tai keittoruokaa sekä mukavaa liikunnallista ohjelmaa. Ruokaa oli varattu noin sadalle hengelle, tilaisuuteen ei tarvittu ennakkoilmoittautumista ja tapahtuma oli osallistujille maksuton.

Suomessa erilaiset sosiaaliset ongelmat ja niiden lieveilmiöt, kuten köyhyys, työttömyys, mielenterveys- ja velkaongelmat, sekä asumiseen liittyvät ongelmat ovat lisääntyneet. Kasvavien lukujen takana on suuri määrä inhimillistä kärsimystä ja kohtuutonta eriarvoisuutta. Kehityksen kääntyminen on huolestuttava signaali, joka meidän päättäjien on otettava vakavasti joka julkishallinnon tasolla ja jokaisessa kunnassa, myös Kempeleessä.

Myös perheiden haasteet ja esimerkiksi lapsiperheköyhyys on lisääntynyt ja yhteiskunnan turvaverkkoa tarvitaan entistä enemmän. Myös meillä Pohjois-Pohjanmaalla ”leipäjonoissa” on tavattu yksin ilman vanhempiaan olevia lapsia. Kempeleen kouluissa lasten nälkä on tunnistettu ja siihen on pyritty vastaamaan esimerkiksi muuttamalla ruokalistaa lisäämällä maanantaipäiville keittojen ja puurojen sijaan vahvempaa ruokaa tai lisäämällä pehmeän leivän määrää aterioille.

Kesä ja loma-ajat lähestyvät nopeasti. SDP:n valtuustoryhmä on erittäin tyytyväinen, että kokemukset leikkipuistoruokailusta on nyt kerätty ja viime kesänä kokeiltua toimintaa voidaan kehittää tulevana kesänä.

SDP:n valtuustoryhmä esittää aloitteenaan, että leikkipuistoruokailutoimintaa jatketaan Kempeleessä myös tulevana kesänä entistä laajempaan. Esitämme, että leikkipuistoruokailutoimintaa kehitetään kartoittamalla yhteistyökumppaneita mm. järjestöistä ja yrityksistä, pohtimalla laajasti leikkipuistoruokailutoiminnan tarjoamia työllistymismahdollisuuksia sekä laajentamalla leikkipuistoruokailua myös muille tarvitsijoille.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tehtävää toteuttaessamme meidän on kiinnitettävä entistä enemmän huomiota niihin ryhmiin, jotka ovat muita haavoittuvammassa asemassa, kuten yksinäiset ikäihmiset. SDP:n valtuustoryhmä haluaa lisätä kempeleläisten yhteisöllisyyttä, eri sukupolvien kohtaamisia sekä



kannustaa iäkkäitä liikkeelle puistoruokailun keinoin. SDP:n valtuustoryhmä esittää aloitteenaan puistoruokailun laajentamista ja hyötyjä koskemaan myös eläkeläisiä.

Kempeleessä 17.3.2025, SDP:n valtuustoryhmä

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Yhteisöllisyysvaliokunta, 15.04.2025, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

SDP:n valtuustoryhmä esitti valtuuston kokouksessa 17.3.2025 valtuustoaloitteen: Leikkipuistoruokailun kehittäminen/puistoruokailu mahdolliseksi lapsiperheiden lisäksi myös ikääntyneille Kempeleessä

Aloitteessa esitetään, että leikkipuistoruokailutoimintaa jatketaan Kempeleessä myös tulevana kesinä entistä laajempaan niin että ilmaiseen puistoruokailuun voisi osallistua myös eläkeläiset. Aloitteessa esitetään myös, että leikkipuistoruokailutoimintaa kehitetään kartoittamalla yhteistyökumppaneita mm. järjestöistä ja yrityksistä, pohtimalla laajasti leikkipuistoruokailutoiminnan tarjoamia työllistymismahdollisuuksia sekä laajentamalla leikkipuistoruokailua myös muille tarvitsijoille.

Kesällä 2024 kokeiltu puistoruokailusta otettiin selkeästi erittäin hyvin vastaan ja toiminto oli erittäin suosittu. Näin ollen puistoruokailua olisi mielekästä jatkaa myös kesällä 2025 ja edelleen tulevana kesinä. Toimintaan olisi hyvä varata erillinen budjetti. Toiminnan laajentaminen vaatii selkeästi yhteistyökumppaneita mukaan. Mikäli toimintaan saadaan mukaan sitoutuneita yhteistyökumppaneita, toimintaa voitaisiin laajentaa määrällisesti sekä uusille kohderyhmille.

Yhteisöllisyysvaliokunta (15.4.2025):

Yhteisöllisyysvaliokunta on tyytyväinen annettuun vastaukseen.

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 153

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi



SDP:n valtuustoryhmä esitti valtuuston kokouksessa 17.3.2025
valtuustoaloitteen: Leikkipuistoruokailun kehittäminen/puistoruokailu mahdolliseksi
lapsiperheiden lisäksi myös ikääntyneille Kempeleessä

Aloitteessa esitetään, että leikkipuistoruokailutoimintaa jatketaan Kempeleessä myös
tulevina kesinä entistä laajempaan niin että ilmaiseen puistoruokailuun voisi osallistua
myös eläkeläiset. Aloitteessa esitetään myös, että leikkipuistoruokailutoimintaa
kehitetään kartoittamalla yhteistyökumppaneita mm. järjestöistä ja yrityksistä,
pohtimalla laajasti leikkipuistoruokailutoiminnan tarjoamia
työllistymismahdollisuuksia sekä laajentamalla leikkipuistoruokailua myös muille
tarvitsijoille.

Yhteisöllisyysvaliokunta (15.4.2025):

Kesällä 2024 kokeiltu puistoruokailusta otettiin selkeästi erittäin hyvin vastaan ja
toiminto oli erittäin suosittu. Näin ollen puistoruokailua olisi mielekästä jatkaa myös
kesällä 2025 ja edelleen tulevina kesinä. Toimintaan olisi hyvä varata erillinen budjetti.
Toiminnan laajentaminen vaatii selkeästi yhteistyökumppaneita mukaan. Mikäli
toimintaan saadaan mukaan sitoutuneita yhteistyökumppaneita, toimintaa voitaisiin
laajentaa määrällisesti sekä uusille kohderyhmille.

Palveluvaliokunta (13.5.2025):

Palveluvaliokunta ohjaa jatkamaan puistoruokailun kehittämistä.

Sivistysjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy vastineet aloitteeseen valiokuntien ohjausten
mukaisesti niin, että myös eläkeläiset voivat osallistua puistoruokailuun. Kesän 2025
puistoruokailut toteutetaan kuutena päivänä (3., 5., 10., 12., 17. ja 19.6.2025) kuudessa
eri paikassa (kolmessa leikkipuistossa eri puolella Kempelettä, kotiseutumuseolla,
liikennepuistossa ja lasten luontopolun nuotiopaikalla).

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy sivistysjohtajan päätösehdotuksen, ja saattaa aloitteen
käsittelyn edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Valtuusto



§ 154

Otto-oikeusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Roininen, palvelusihteeri, elina.roininen@kempele.fi

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 5 luvun 3 §:n 1 momentin mukaan päätöksestä, joka voidaan ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi, on viipymättä ilmoitettava viranomaisille, jotka ovat toimivaltaisia ottamaan kyseisen päätöksen kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Saman luvun 2 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi (otto-oikeus) voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Viranhaltijoiden 30.4.-15.5.2025 välillä tekemät ottokelpoiset päätökset on saatettu kunnanhallituksen tietoon luottamushenkilöiden verkkopalvelussa.

Kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttämisestä on ilmoitettava viimeistään sen ajan kuluessa, kun kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä osoitteessa: <https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>

Ateria- ja puhdistuspalvelupäällikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 2 Yhdistelmätyöntekijän valinta toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen, 12.05.2025

Elinvoimajohtaja

§ 11 Omavalmentajan viran täyttäminen, 08.05.2025

Yleinen päätös:

§ 10 Yritystontin varauksen päättymisen / Hakamaa 2205-1, 07.05.2025

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätös:

§ 2 Poikkeaminen / kortteli 23008, tontti 10, Vihipellontie 5, 08.05.2025

Kiinteistöpäällikkö

Hankintapäätös:

§ 6 Museon tuulimyllyn peruskorjaus, 14.05.2025

Henkilöstöpäätös:

§ 5 Kiinteistönhoitajan tehtävän rekrytoinnin keskeytys, 06.05.2025



Kirjasto- ja kulttuurijohtaja

Yleinen päätös:

§ 1 Kirjastojen ja kotiseutumuseon kesän 2025 aukioloajat, 09.05.2025

Kunnallistekniikkapäällikkö

§ 16 Käyttöoikeuden myöntäminen torille jäätelökioskin käyttöön, 12.05.2025

§ 17 Käyttöoikeuden myöntäminen Kempeleen torille myyntiteltan käyttöön, 12.05.2025

§ 18 Käyttöoikeuden myöntäminen Köykkäyrin alueelle, 12.05.2025

Kunnanjohtaja

Hankintapäätös:

§ 7 Hankintapäätös, Kempeletalon ravintolan kalusteiden hankinta, 551347, 30.04.2025

Yleinen päätös:

§ 8 Kunnantalon (Vihikari 10) suljettuna pitäminen kesällä 2025, 14.05.2025

Maankäyttöpäällikkö

§ 8 Viljelysmaan vuokrasopimus Rn:o 401-6-54 ja 430-15-6, 13.05.2025

§ 9 Tontin varaaminen ja myyminen: AOR-tontti 9034-6, Ruumen 19, 13.05.2025

§ 10 Tontin varaaminen ja myyminen 9020-1, Kuhilas 48, 15.05.2025

Rakennuttajapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 3 Pirilän aittojen kunnostaminen, 09.05.2025

Rehtori, Linnakankaan koulu

Henkilöstöpäätös:

§ 21 Perusopetuksen lehtorin viransijaisuus (englanti, ruotsi) / Linnakankaan koulu, 14.05.2025

Sivistysjohtaja

§ 75 Kempeleen lukion apulaisrehtorin virkavalinta (0268), 09.05.2025

§ 76 Valinta perusopetuksen päätoimisen tuntiopettajan (kuvataide) tehtävään, sijoituspaikka palvelussuhteen alkaessa Linnakankaan koulu, 12.05.2025

§ 79 Virkavalinnan vahvistaminen / perusopetuksen erityisluokanopettajan virka 0267, 14.05.2025

Yleinen päätös:

§ 74 Tutkimuslupa / Jyväskylän yliopisto / Exploring primary school students' self-regulated learning skills variability in Finland (suom. Alakoululaisten oppimisen itsesäätelytaidot Suomessa), 06.05.2025

Talousjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 9 Kannustusrahan maksaminen / Väisänen, 07.05.2025

Yleinen päätös:

§ 10 Talousarviolaina 2025 (1), 07.05.2025

§ 11 Kuntatodistusohjelman käyttäminen, 15.05.2025



Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 12 556644 / Sarkkirannan pesäpallostadionin maavallikatsomon rakentaminen,
08.05.2025

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei otto-oikeutta näiden päätösten osalta käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



§ 155

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Ansamaa, palvelusihteeri, paivi.ansamaa@kempele.fi

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat asiakirjat:

1. OSAO:n yhtymähallituksen pöytäkirja 28.4.25
2. Lapsi-, nuoriso- ja perheneuvoston muistio 24.4.25
3. Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntahallituksen 5.5.2025 pöytäkirja ja kokoustiedote
4. Oulun poliisilaitoksen neuvottelukunnan kokouspöytäkirja 8.5.2025 liitteineen
5. Maakuntahallituksen pöytäkirja 5.5.2025
6. Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitettujen selkärangattomien esiintymäpaikkojen tarkastamista
7. KT:n yleiskirje 10/2025: Kunta-alan tuntipalkkaisen henkilöstön palkantarkistukset 1.6.2025

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja;

Merkittää kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



Kunnallisvalitus

§143

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.



postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs, Oulu
faksi: 02956 42841
sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin oikeusministeriön asetuksessa (31.12.2018 /1383) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.



Kempeleen kunta
PL 12
90441 Kempele
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.



Muutoksenhakukielto

§137, §138, §139, §140, §141, §142, §144, §145, §146, §147, §151, §153, §154, §155

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)



Oikaisuvaatimus

§148, §149, §150, §152

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kempeleen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kempeleen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kempeleen kunta
PL 12
90441 Kempele
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:



-
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
 - millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.